

АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

Улаанбаатар хот

ЗАМЫН 2-Р АНГИ (29) 2023 оны 09-р сарын 11 өдөр

ГЭРЭЭНИЙ №. 17 А.V.I./29/017

Энэхүү ажил гүйцэтгэх гэрээ /Цаашид "Гэрээ" гэх/-г өдөр

Нэг талаас: Монгол-Оросын хувь нийлүүлсэн нийгэмлэг "Улаанбаатар төмөр зам"-ыг 10/14 тоот итгэмжлэлээр төлөөлж Замын 2 дугаар ангийн дарга Д.Алтангэрэл (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх),

Нөгөө талаас, Улсын бүртгэлийн 9012001030, Регистрийн 6021646 дугаартай "Амгалан дулааны станц" ТӨХК түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал албан тушаалтай М. Мөнхөө (цаашид "Захиалагч" гэх) нар хүсэл, зориг, ашиг сонирхлоо бүрэн илэрхийлж Монгол улсын Иргэний хуулийн 343-358 дүгээр зүйл, ТБОНӨХБАҮХАТ Хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.3, 8.1.2 дахь заалтыг тус тус үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээ нь сайн дурын үндсэн дээр байгуулагдсан бөгөөд гэрээний бүх зүйл, заалттай нэг бүрчлэн бүрэн танилцаж хүлээн зөвшөөрөгдсөн байх, хүсэл зоригоо бүрэн илэрхийлсэн байх зарчимд тулгуурлагдсан болохыг 2 тал харилцан хүлээн зөвшөөрөв.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1 Гэрээний зорилго:

1.1.1 Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн захиалгаар Амгалан өртөө "Амгалан Дулааны Станцын" салбар замын гарам, зам засварлах ажлыг хийх ажлын хөлсийг төлөх болон талуудын хооронд үүсэх бусад харилцааг энэ гэрээгээр зохицуулна.

1.2 Дараах бичиг баримтуудыг гэрээнд хавсаргах бөгөөд эдгээр нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно. Гэрээнд хавсаргагдах хуулбаруудыг шаардлагатай тохиолдолд нотариатаар баталгаажуулсан байна. Үүнд:

1.2.1 Гүйцэтгэх ажлын төсөв / Хавсралт 1/

1.2.2 Ажлын даалгавар, гүйцэтгэх хугацаа / Хавсралт 2/

1.3 Бусад: холбогдох баримт бичгүүд

Хоёр. Гэрээний үнэ, төлбөр төлөх нөхцөл

2.1. Гэрээний үнэ:

2.1.1 Гэрээний нийт үнэ: 9,394,336 төгрөг /Есөн сая гурван зуун ерэн дөрвөн мянга гурван зуун гучин зургаан / төгрөг болно.

2.1.2 Гэрээний үнэнд ажлын хэлс, цалин, машин механизмын зардал багтсан болно. НӨАТ ороогүй болно.

2.1.3 Гэрээний хэрэгжилтийн явцад шинээр батлагдсан хууль, төрийн аливаа шийдвэрүүдэд нэмэлт болон өөрчлөлт орсон нь гэрээний үнэд өөрчлөлт орох үндэслэл болохгүй.

2.1.4 Гэрээний үнэ гэрээний хүчинтэй хугацаанд тогтмол байна.

2.2. Гэрээний үнийг төлөх нөхцөл

2.2.1 Захиалагч нь гэрээ хүчин төгөлдөр болмогц төлбөрийг 100 хувь /ажлын/ 3 хоногт батгаан Худалдаа Хөгжлийн Банкны 405010996 тоот дансанд шилжүүлнэ.

2.2.2 Төлбөрийг хугацаандаа шилжүүлээгүй бол хоног тутамд гэрээний үнийн дүнгийн 0,01 хувийн алданги гүйцэтгэгчид төлнө.

Гурав. Гэрээний хугацаа, доголдол, хүлээн авах

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж

Захиалагчийг төлөөлж

Энэхүү гэрээ нь байгууллагын нууцэд хамгаалах мэдээлэл тул өөр бусад этгээдэд хувилж тараах, нийтийн хүртээл болгохыг хориглоно. Энэ шаардлагыг биелүүлээгүй аливаа этгээдэд хуульд заасны дагуу хариуцлага хүлээлгэх болно.

3.1 Гэрээний хугацаа

3.1.1 Гүйцэтгэсэн ажлыг гэрээний Хавсралт 2-т заасан хугацааны дотор гүйцэтгэн Захиалагч талд актаар хүлээлгэн өгнө.

3.1.2 Гүйцэтгэгч тал ажлыг нь Гэрээний хавсралт 2-т заасан хугацаанд Захиалагчид хүлээлгэн өгөөгүй бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.01 хувиар алданги тооцон Захиалагчид төлнө.

3.1.3. Энэхүү гэрээ нь талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж дуусах хүртэл хугацаанд үйлчилнэ.

3.2 Ажлыг хүлээн авах, хүлээлгэн өгөх

3.2.1 Талууд ажил хийж дууссаны дараа акт үйлдэн хүлээн авч хүлээлгэн өгнө. Энэхүү хүлээн авсан, хүлээлгэн өгсөн акт нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

3.2.2 Гүйцэтгэсэн ажил, үйлчилгээг хүлээлцсэн актад талуудын эрх бүхий албан тушаалтнууд гарын үсэг зурснаар тухайн ажлыг хүлээн авсанд тооцно.

Дөрөв. Талуудын эрх, үүрэг

4.1. Захиалагчийн эрх, үүрэг

4.1.1 Захиалагч ажил үйлчилгээний гүйцэтгэлд хяналт тавих ажилтнаа томилж, гүйцэтгэгчтэй хамтарч ажиллах боломжийг бүрдүүлнэ.

4.1.2 Ажил үйлчилгээний явцад хяналт, ажлын явцад санал, дүгнэлт өгөх эрхтэй.

4.1.3 Ажил үйлчилгээ дууссаны дараа шалгаж актаар хүлээн авна.

4.1.4 Гүйцэтгэсэн ажил үйлчилгээ чанарын болон гүйцэтгэлийн зохих норм стандартын шаардлага хангаагүй тохиолдолд ажлын хөлсийг буцааж авах эрхтэй. Энэ тохиолдолд талууд хамтран ажлын дутагдлыг засах талаар хугацааг тохирон акт үйлдэнэ.

4.1.5 Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай дэр мод болон бусад замын материалыг ажил гүйцэтгэгчид гарган өгч ажлыг эхлүүлнэ.

4.1.6 Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль, стандарт, норм дүрмүүдийг баримтлан ажил үйлчилгээг баталгаажуулах зорилгоор Захиалагч эсхүл түүний төлөөлөгч тухайн ажлыг шалгах эрхтэй. Шалгалтаар тухайн хийж гүйцэтгэсэн ажил үйлчилгээ нь стандарт, норм дүрмүүдийн шаардлагыг хангаагүй тохиолдолд Захиалагч нь тус ажил үйлчилгээг хүлээн авахаас татгалзах эрхтэй ба Гүйцэтгэгч нь тус ажил үйлчилгээг үнэ төлбөргүй солих эсвэл стандарт, норм дүрэмд нийцүүлэх бүхий л арга хэмжээг авах үүрэгтэй.

4.2 Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

4.2.1 Гүйцэтгэсэн ажлыг батлагдсан төсөв, ажлын даалгаврын дагуу буюу гэрээний хавсралт 1,2-д заасны дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

4.2.2 Ажил үйлчилгээг норм, стандартын шаардлага ханган, мэргэжлийн өндөр түвшинд гэрээгээр тохирсон хугацаанд хийж дуусган хүлээлгэн өгнө.

4.2.3 Гүйцэтгэсэн ажил үйлчилгээний хөлсийг энэхүү гэрээгээр тохирсон хугацаанд Захиалагчаас шаардан авах эрхтэй.

4.2.4 Гэрээт ажил үйлчилгээг хүлээлгэн өгөхдөө захиалагчийн төлөөллийг байлцуулан акт үйлдэн хүлээлгэж өгснөөр ажил үйлчилгээ бүрэн дуусгавар болсонд тооцно.

4.2.5 Гүйцэтгэгч нь тухайн ажил, үйлчилгээг хийж гүйцэтгэхтэй холбоотой эрх бүхий байгууллагаас олгосон зөвшөөрлийн хуулбарыг өөрийн зардлаар нотариатаар батлуулж гэрээнд хавсаргах, тухайн ажлыг чанар, норм стандартын шаардлагын дагуу хийх үүргийг хүлээнэ.

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж

Захиалагчийг төлөөлж

Энэхүү гэрээ нь байгууллагын нууцад хамрагд мэдээлэл тул өөр бусад этгээдэд хувилж тараах, нийтийн хүртээл болгохыг хориглоно. Энэ шаардлагыг биелүүлээгүй аливаа этгээдэд хуульд заасны дагуу хариуцлага хүлээлгэх болно.

4.2.6 Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэх явцад өөрийн ажилтнуудын галт тэрэгний хөдөлгөөний болон ХАБЭА байдлыг бие даан бүрэн хариуцна.

Тав. Бусад зүйл

5.1 Гэрээ цуцлах

5.1.1 Гэрээг аль нэг талын санаачилгаар цуцлах бол талууд бие биедээ ажлын 5 хоногийн дотор бичгээр мэдэгдэнэ.

5.1.2 Дараах тохиолдолд гэрээг Захиалагч өөрийн санаачилгаар цуцална. Үүнд:

а/ Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэсэн ажил үйлчилгээ нь гэрээ, түүний хавсралт 2-д заасан ажлын даалгавар болон стандартын шаардлага, бусад үзүүлэлтийг хангаагүй.

б/ Ажил үйлчилгээг гэрээнд заасан хугацаанд хийж гүйцэтгэн Захиалагчид хүлээлгэн өгөөгүй

5.2. Гэрээний нөхцөлд өөрчлөлт оруулах

5.2.1 Талууд зөвхөн бичгээр мэдэгдэж, зөвшилцсөнөөр гэрээний Хавсралт 2-т заасан цар хүрээнд багтаан дор дурдсан өөрчилтийг хийж болно. Үүнд:

а/ Гэрээний дагуу хийгдэх үе шатны ажлын зураг төсөл, төсвийг Захиалагчид зориулан тусгайлан зураг, зураг төсөл, техникийн тодорхойлолтыг өөрчлөх;

б/ бусад /өөр бусад өөрчлөлт/

5.3. Баталгаа

5.3.1 Гүйцэтгэсэн ажил үйлчилгээ түүний зураг төслийн эрх нь хамтран өмчлөгчгүй, ямар нэг төлбөрийн барьцаанд байхгүй болно гэдгийг Гүйцэтгэгч тал баталгаа гаргаж байгаа болно.

5.3.2 Талууд энэхүү гэрээг байгуулах, хэрэгжүүлэхтэй холбогдуулан мөнгөн буюу мөнгөн бус хэлбэрээр шагнал, шан харамж, урамшуулал зэрэг энэ гэрээнд тусгагдаагүй аливаа төлбөрийг харилцан төлөөгүй болно.

5.3.3 Талууд энэ гэрээнд дурдсан өөрийн эрхийг нөгөө талын бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр гуравдагч этгээдэд шилжүүлэн өгч болохгүй.

5.4 Маргаан шийдвэрлэх

5.4.1 Гэрээг Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомжийн хүрээнд байгуулсан бөгөөд түүнд заасны дагуу ойлгож, тайлбарлагдана.

5.4.2 Гэрээнд заагаагүй бусад асуудлыг Монгол улсын хуулийн дагуу шийдвэрлэнэ.

5.4.3 Гэрээний хугацаанд болон түүнээс хойш үүсэх маргаантай асуудлыг хоёр тал харилцан эв зүйгээр шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ. Тохиролцоонд эс хүрсэн тохиолдолд Монгол Улсын хуулийн дагуу шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

5.5 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах

5.5.1 Талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах бол нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай саналаа нэг тал нөгөө талдаа харилцан тохирсноос бусад тохиолдолд ажлын 5 хоногийн өмнө бичгээр ирүүлнэ.

5.5.2 Нэмэлт өөрчлөлтийг бичгээр хийх бөгөөд талуудын эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болно.

5.5.3 Нэмэлт өөрчлөлт нь энэ гэрээний салшгүй хэсэг болно.

5.6 Нууцыг хадгалах

5.6.1 Захиалагчаас өгсөн аливаа нэг мэдээллийн нууцыг гэрээний хугацаа дууссан эсэхээс үл хамааран чанд хадгална.

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж

Захиалагчийг төлөөлж

Энэхүү гэрээ нь байгууллагын нууцад хамаарах мэдээлэл тул өөр бусад этгээдэд хувилж тараах, нийтийн хүртээл болгохыг хориглоно. Энэ шаардлагыг биелүүлээгүй аливаа этгээдэд хуульд заасны дагуу хариуцлага хүлээлгэх болно.

5.6.2 Гүйцэтгэгч нь Захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр бүхий л бичиг баримт, тоо мэдээлэл, олж авсан болон цуглуулсан мэдээллээ ямар нэг байдлаар гэрээний үүргийг биелүүлэхээс бусад тохиолдолд олшруулах, нийтэд тараах, нийтлэх, задруулах эрхгүй.

5.6.3 Нууц хадгалах үүргээ биелүүлээгүйгээс Захиалагчид ямар нэг хохирол учирсан тохиолдолд хохирлыг үл маргах журмаар төлж барагдуулна.

5.7. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин

5.7.1. Давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдал гэдэгт ган, зуд, үер, гал түймэр, газар хөдлөлт, хуй салхи /"Tomado" хар салхи/, бороо, цас их хэмжээгээр орох, цахилгаан цахих, цунами, галт уулын дэлбэрэлт болон бусад байгалийн хүчин зүйлс хамаарна.

5.7.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас талуудын аль нэг нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй бол нөгөө талдаа ажлын 24 цагийн дотор боломжит хэлбэрээр мэдэгдэх ба энэ тохиолдолд үүрэг гүйцэтгэх хугацаа нь энэхүү нөхцөл байдал үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл хуанлийн 30-аас дээш хоногийн хугацаагаар үргэлжилвэл талууд асуудлыг харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэнэ.

5.7.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдал бий болсныг Худалдаа аж үйлдвэрийн танхимаар гэрчлүүлсэн байна.

5.8 Гэрээ хүчин төгөлдөр болгох

5.8.1 Энэхүү гэрээ нь Монгол хэл дээр 2 эх хувь байх бөгөөд хоёр талын эрх бүхий этгээдүүд гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

5.8.2 Гэрээтэй холбогдон гарах аливаа мэдэгдэл, шаардлага, захидлууд нь бичгийн хэлбэрээр байх бөгөөд доорх хаягаар хүргэсэн үед тухайн баримтыг хүлээн авсанд тооцно. Үүнд:

Захиалагч: Амгалан ДЦС ТӨХК

Хаяг: Баянзүрх дүүрэг, 8-р хороо. УС 15-ын 1-1

Утас: 99047300, 89022198, 99026048

Э-мэйл: battsooj.b2@gmail.com

Холбогдох /харьцах/ албан тушаалтан. Ахлах инженер Т.Ангараг

Гүйцэтгэгч: УБТЗ-ын Замын 2 дугаар анги

Хаяг: Баянгол дүүрэг. Сөүлийн гудамж.

Утас: 244520, 244533, 99012409

Холбогдох /харьцах/ албан тушаалтан: Замын 2-р анги гэрээний инженер Ч. Баярмагнай
ЭНЭХҮҮ ГЭРЭЭНИЙ БҮХ ЗҮЙЛ ЗААЛТТАЙ БҮРЭН ТАНИЛЦАЖ, ХҮЛЭЭН ЗӨВШӨӨРСӨН
БӨГӨӨД ЯМАР НЭГЭН МАРГААНГҮЙ БОЛОХЫГ БАТЛАВ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

Замын 2-р ангийн дарга

Д.Алтангэрэл



Захиалагчийг төлөөлж:

Амгалан дулааны станц ТӨХК-ийн Гүйцэтгэх захирал М.Мөнхөө

Ерөнхийинженер Э.Мөнхжаргал

СЭЗХ-ийн дарга бөгөөд Ерөнхий нягтлан бодогч Ө.Удвал

Аж ахуй, хангамжийн хэлтсийн дарга

Г.Баттулга

Ахлах инженер Т.Ангараг

Хуулийн мэргэжилтэн Г.Саруул

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж

Захиалагчийг төлөөлж

Энэхүү гэрээ нь байгууллагын нууцд хамгаалах мэдээлэл тул өөр бусад этгээдэд хувилж тараах, нийтийн хүртээл болгохыг хориглоно. Энэ шаардлагыг биелүүлээгүй аливаа этгээдэд хуульд заасны дагуу хариуцлага хүлээлгэх болно.

Ажлын даалгавар гүйцэтгэх хугацаа

д/д	Байршил	Ажил хийгдэх объект	Хийгдэх ажил	Ажил хийгдэх хугацаа
1	Амгалан өртөө	Амгалан ДС-ын салбар зам	Гарам болон зам засварлах	5 хоногт

Хүлээн зөвшөөрсөн :

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

Захиалагчийг Төлөөлж:

Замын 2-р ангийн

“Амгалан дулааны станц” ТӨХК –ийн гүйцэтгэх

Дарга

Д.Алтангэрэл

Захирал

М. Мөнхөө

