

УЛААНБААТАР ХОТ
АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ ТӨХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ **М.МӨНХӨӨ**
9020030414 6021646

УЛААНБААТАР ХОТ
ТОП АРТ ИНЖЕНЕРИНГ ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ **Б.ӨСӨХБАЯР**
3784298

БАРИЛГЫН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ.

2023 оны 06-р сарын 14 өдөр

Дугаар.. 1013/49

Улаанбаатар хот

Нэг талаас “Амгалан дулааны станц” Төрийн өмчит хувьцаат компани /цаашид “Захиалагч” гэх/-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал М.Мөнхөө, нөгөө талаас Топ арт инженеринг ХХК-ийг төлөөлж захирал Б.Өсөхбаяр /цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх/ нар Монгол Улсын Иргэний хуулийн 343-358 дүгээр зүйл, Төрийн болон Орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 29-р зүйлийн 29.2 дахь заалт, 2023 оны худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг тус тус үндэслэн дараах зүйлүүдийг харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

Нэг. Гэрээгээр нийлүүлэх зүйл, нөхцөл

1.1 Гүйцэтгэгч нь “Барилгын дээврийн засвар” (цаашид “ажил” гэх)-ыг энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох хавсралтад заасан ажлыг, стандартын дагуу чанартай хийж гүйцэтгэн захиалагчид хүлээлгэн өгнө.

Хоёр. Ажил гүйцэтгэх хугацаа

- 2.1 Гүйцэтгэгч нь ажлыг гэрээнд хоёр тал гарын үсэг зурж баталгаажсанаас хойш 30 хоногийн дотор багтаан хийж гүйцэтгэнэ.
- 2.2 Талууд харилцан тохиролцон гэрээний хугацааг 1 /нэг/ удаа 30 /гуч/ хүртэлх хоногоор сунгаж болно.

Гурав. Үнэ төлбөрийн нөхцөл

- 3.1 Энэ гэрээний нийт үнэ 57,829,509 / Тавин долоон сая найман зуун хорин есөн мянга таван зуун ес/-н төгрөг бөгөөд үнийн дүнд ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бараа материал, тээврийн зардал, ажиллах хүчний зардал, тоног төхөөрөмж, НӨАТ бүгд орсон байна.
- 3.2 Захиалагчаас нийлүүлэгчид урьдчилгаа төлбөр төлөхгүй.
- 3.3 Ажлыг хүлээлгэн өгсөний дараа хүлээн авсан акт, гэрээ дүгнэсэн актыг үндэслэн 90 хоногийн дотор төлбөрийг нэхэмжлэлийн дагуу нийлүүлэгчийн Худалдаа хөгжлийн банк 472029287 тоот дансанд шилжүүлнэ.

Дөрөв. Талуудын хүлээх хариуцлага

- 4.1 Гүйцэтгэгч нь гэрээний үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй, хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гэрээний үнийн дүнгийн 0.1 хувьтай тэнцэх алдангийг захиалагчид хоног тутам төлөх ба нийт алдангийн үнийн дүн гэрээний нийт үнийн дүнгийн 10% -иас хэтрэхгүй байна.
- 4.2 Захиалагч нь ажлыг хүлээн авахдаа техникийн үзүүлэлт, шаардлагад тохирч байгаа эсэхийг шалган үзээд хүлээн авсаны дараа гэрээнд заасан хугацаанд тооцоо хийх, төлбөрийн хугацааг хожимдуулбал хожимдсон хоног тутамд хүлээгдэж байгаа

- төлбөрийн 0.1 хувьтай тэнцэх алдангийг гүйцэтгэгчид төлөх ба алдангийн дүн нь гэрээний хүлээгдэж байгаа төлбөрийн үнийн дүнгийн 10% хувиас хэтрэхгүй байна.
- 4.3 Захиалагчийг төлөөлж гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой асуудлыг хангамжийн мэргэжилтэн Ш.Гантулга. Утас-94117556, М.Моломжав-99122684, Барилгын инженер С.Цэрэндулам
- 4.4 Нийлүүлэгчийг төлөөлж гэрээтэй холбоотой асуудлыг Топ арт инженеринг ХХК-ийн захирал Б.Өсөхбаяр хариуцан ажиллана. Утас-91910074.

Тав. Ажил хүлээлцэх

- 5.1 Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудаас комисс томилон актаар баталгаажуулан ажил хүлээлцнэ.
- 5.2 Баталгаат хугацаа 1 /нэг/ жил байна.
- 5.3 Баталгаат хугацаанд гарсан эвдрэл гэмтэлийг гүйцэтгэгч тал өөрийн зардлаар засварлах, дахин шинээр гүйцэтгэх үүрэгтэй.

Зургаа. Давагдашгүй хүчин зүйл

- 6.1 Гэрээг хэрэгжүүлэх явцад улс төрийн хориг, байгалийн гамшиг, хорио цээр тогтоох, цэргийн үймээн, төрийн эргэлт, ажил хаялт болон бусад нөхцлүүд бий болсноос үүдэж гэрээний нөхцлүүд хэсэгчилэн болон бүрэн биелээгүй тохиолдолд хоёр талын аль нь ч хариуцлага хүлээхгүй.
- 6.2 Давагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөлүүд гарч эхэлсэн тохиолдолд гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө талууд бие биедээ бичгээр мэдээлж цаашид хэрхэн ажиллах талаар зөвшилцөнө.

Долоо. Гэрээг цуцлах үндэслэл

- 7.1 Гүйцэтгэгч нь ажлыг энэхүү гэрээний 2.1-т заасан хугацаанд бүрэн хүлээлгэж өгөөгүй тохиолдолд Захиалагч гэрээг цуцлах тухай мэдэгдлийг Гүйцэтгэгчид албан ёсоор бичгээр өгнө. Гүйцэтгэгч уг мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 10 хоногийн дотор зохих хариуг өгч тодорхой арга хэмжээ авахгүй тохиолдолд Захиалагч гэрээг цуцална.
- 7.2 Гүйцэтгэгч энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ ноцтой зөрчсөнөөс бусад тохиолдолд Захиалагч энэхүү гэрээний үйлчлэлийг дуусахаас өмнө тасалдуулахгүй.

Найм. Бусад нөхцөл

- 8.1 Талуудын аль нэг нь нөгөөдөө гэрээтэй холбогдох мэдээлэл солилцох тохиолдолд мэдээллийг авсан тал хуанлийн 7 хоногт багтаан нөгөө талдаа тавьсан асуудлаар тодорхой хариу өгнө.
- 8.2 Талууд аль нэгнийхээ зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээг гурав дахь талд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 8.3 Гэрээг монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэж, Захиалагч 2 хувийг Гүйцэтгэгч 1 хувийг авах бөгөөд хувиуд ижил тэгш хүчинтэй.
- 8.4 Гэрээг хоёр тал зөвшөөрсөн тохиолдолд 1 удаа сунгаж болно.
- 8.5 Гэрээнд хоёр тал гарын үсэг зурсан өдрөөс хүчин төгөлдөр байна.
- 8.6 Гэрээнд талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр бичгээр үйлдсэн гэрээний хэлбэрээр нэмэлт өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд нэмж засварласан эх хувьд баллаж засварласан буюу гараар нэмж бичсэн болон бусад энгийн аргаар хийсэн оруулга засвар нэмэлт бичилтийг хүчинтэйд тооцохгүй.
- 8.7 Энэхүү гэрээнд шууд заагаагүй бусад аливаа асуудлыг Монгол Улсын хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ИНЖЕНЕРИЙН ХЭСГИЙН
АХЛАХ ИНЖЕНЕР

T. Amars Т.АНГАРАГ

СЭЗХ-ИЙН ДАРГА
БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
НЯГТЛАН БОДОГЧ

С. Д. Э. Ө.УДВАЛ

АЖ АХУЙ, ХАНГАМЖИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Г. Баттулга Г.БАТТУЛГА

БАРИЛГЫН ИНЖЕНЕР

С. Цэрэндулам С.ЦЭРЭНДУЛАМ

ХУУЛИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г. Саруул Г.САРУУЛ

ГЭРЭЭ БОЛОВСРУУЛСАН :
ХАНГАМЖИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

М. Молломжав М.МОЛОМЖАВ

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8-р хороо, УС-15-1-1
Утасны дугаар: 77111251
РД: 6021646

НИЙЛҮҮЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ТОП АРТ ИНЖЕНЕРИНГ ХХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ Б.ӨСӨХБАЯР



Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8-р хороо, сонсголон 21-709 тоот
Утасны дугаар: 91910074
РД: 5754257

[Handwritten signature]