

БАТЛАВ
АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ ТӨХК-ийн
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ М.МӨНХӨӨ



БАТЛАВ
МОН ДӨЛ ИНЖЕНЕРИНГ ХХК-ийн
ЗАХИРАЛ Д.ГАНЧИМЭГ



**ГАЛЫН УСНЫ ШУГАМЫН ГЭМТЭЛ ИЛРҮҮЛЖ,
ЗАСВАРЛАХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**

Дугаар № 2023/114

2023 оны 12 сарын 04

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас Амгалан дулааны станц ТӨХК-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал М.Мөнхөө /цаашид захиалагч гэх/нөгөө талаас Мон дөл инженеринг ХХК-ийн захирал Д.Ганчимэг /цаашид гүйцэтгэгч гэх/хамтад нь/ цаашид талууд гэх / нар нь Монгол улсын иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйл, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.3 дахь хэсэг, 8 дугаар зүйлийн 8.1.2 дахь заалтуудыг тус тус үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

Нэг. Гэрээний зорилго

1.1 Гэрээний зорилго нь “Галын усны шугамын гэмтэл илрүүлж, засварлах” ажлыг дор дурдсан хугацаанд гүйцэтгэж захиалагч талд хавсралтад заагдсан ажлын эзлэхүүний дагуу ажил үйлчилгээг чанартай гүйцэтгэж хүлээлгэж өгөх, Захиалагч нь гүйцэтгэсэн ажлыг дүгнэж зохих шаардлагыг хангасан гэж үзвэл энэхүү гэрээгээр тохирсон хугацаанд ажлын хөлсийг төлөх, харилцан үүрэг хүлээх, хариуцлагыг тогтоох, ажил эхлэх, гүйцэтгэх, дуусах явцтай холбоотой үүссэн харилцааг зохицуулахад оршино.

Хоёр. Гэрээний ерөнхий зүйл, хугацаа, баталгаа

- 2.1 Гүйцэтгэгч нь “Галын усны шугамын гэмтэл илрүүлж, засварлах” (цаашид “ажил” гэх) -ыг энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох хавсралтад заагдсан ажлыг хуваарийн дагуу 2023 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 2023 оны 12 дугаар сарын 11-нд дуусгах ба 7 /долоо/ хоногт багтаан гүйцэтгэнэ. Компанийн горим ажиллагаатай холбоотойгоор эхлэх өдрийг мөрдөх боломжгүй болсон бол наряд нээгдсэн өдрөөр тооцож болно.
- 2.2 Галын усны шугамын гэмтэл илрүүлж, засвар хийх ажлын баталгаат хугацаа ажлыг хүлээлгэн өгснөөс хойш 12 сар байна.

Гурав. Төлбөр тооцоо

- 3.1 Гэрээт ажлын үнэ нь 19,000,000 /арван есөн сая/ төгрөг байхаар талууд харилцан тохиролцов. НӨАТ-гүй үнэ болно.
- 3.2 Гэрээт ажлын төлбөр тооцоог ажлыг хүлээн авсан акт, гэрээ дүгнэсэн акт баталгаажсанаас хойш нэхэмжлэлийн дагуу 7 хоногийн дотор гүйцэтгэгчийн Голомт банкны 1205264906 тоот дансанд шилжүүлнэ.

Дөрөв. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

- 4.1 Гэрээт ажлыг хавсралтад заагдсан ажлын эзлэхүүний дагуу, гэрээний үнэд багтаан гэрээнд заасан хугацаанд гэмтлийг тодорхойлж, чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
- 4.2 Баталгаат хугацааны дотор гүйцэтгэгчийн ажлын чанараас шалтгаалан гэмтэл, доголдол гарсан нь актаар батлагдвал үнэ төлбөргүй дахин хийж гүйцэтгэж хохирлыг барагдуулна.
- 4.3 Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхдээ ажилтнуудаа хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлагыг бүрэн хангуулж, галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх бүх талын арга хэмжээг авч ажиллах ба эдгээр шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн шаардлагаар ажлыг зогсооно.
- 4.4 Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Эрчим хүчний системд мөрдөгдөж буй ТАД, ААД болон холбогдох бусад дүрэм журмыг мөрдөж ажиллана. Захиалагчийн тавьсан хууль ёсны шаардлага зөвлөмжийг заавал биелүүлнэ. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэсний дараа доорх баримт бичгийг бүрдүүлнэ. Үүнд: Ажлын гүйцэтгэлийн тайлан Зхувь
- 4.5 Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай автомашин, техник, багаж, тоног төхөөрөмжийг станцын хашаанд оруулах үед тоо хэмжээг харуул хамгаалалтын ажилтанд бүртгүүлэн эрх бүхий албан тушаалтнуудын зөвшөөрөл, хяналтаар нэвтрүүлнэ.
- 4.6 Гүйцэтгэгч тал захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр гэрээний эрх үүрэг, хариуцлагыг бусдад шилжүүлэхгүй байх үүрэгтэй.
- 4.7 Ажил гүйцэтгэгч компани нь уг ажлыг гүйцэтгэх явцад нарядын системийг чанд мөрдөнө.
- 4.8 Ажил гүйцэтгэгч нь ажилтнуудаа станцын хашаанд нэвтрэх түр үнэмлэх авч, захиалагчийн дотоод дүрэм, журам, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг мөрдөн ажиллана. Захиалагч талын зөвшөөрлөөр шаардлагатай үед илүү цагаар ажиллаж болно.

Тав. Захиалагчийн эрх, үүрэг

- 5.1 ХАБ, ААД-ийн шаардлагыг биелүүлэхээс татгалзсан эсэргүүцсэн, дүрэм стандартыг зөрчсөн чанарын гологдол гаргасан тохиолдолд гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээг авах эрхтэй.
- 5.2 Баталгаат хугацаанд Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэсэн ажилтай холбоотой гэмтэл, доголдол гарвал баталгаат хугацаанд дахин үнэ төлбөргүй хийж гүйцэтгэхийг шаардах эрхтэй.
- 5.3 Гүйцэтгэсэн ажлыг хугацаанд нь ажлын комисс хүлээн авна.
- 5.4 Ажил гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгчийн ажилд захиалагч талаас хяналтыг тогтмол тавьж ажиллана.
- 5.5 Захиалагч талаас гэрээний үнийн дүнг өөрчлөхгүйгээр зарим нэгэн ажил, ажлын тоо хэмжээнд гүйцэтгэгчтэй тохиролцсоны үндсэн дээр өөрчлөлт оруулж болно.
- 5.6 Ажлын гүйцэтгэлийг шаардлагатай тохиолдолд хөндлөнгийн /мэргэжил/-ийн байгууллагаар шалгуулах.

Зургаа. Талуудын хүл ээх үүрэг хариуцлага

- 6.1 Гүйцэтгэгчийн буруугаас засварын ажлын хугацаа хэтэрвэл гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1%-иар хоног тутам гүйцэтгэгч алданги хүлээх ба уг алданги гэрээний үнийн дүнгийн 10% -иас хэтрэхгүй байна.
- 6.2 Захиалагчийн буруугаас төлбөр төлөх хугацаа хэтэрвэл гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1% -ийн алданги хүлээх ба уг алданги гэрээний үнийн дүнгийн 10% -иас хэтрэхгүй байна.
- 6.3 Баталгаат хугацааны дотор гүйцэтгэсэн ажлын чанар, техникийн гологдол, эвдрэл гарвал захиалагч нь мэдсэн буюу мэдэх боломжит өдрөөс хойш гүйцэтгэгчид мэдэгдэж гүйцэтгэгч нь ажлын 5 хоногийн дотор өөрсдийн хөрөнгөөр засч хэвийн ажиллагаанд оруулж хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.

- 6.4 Компанийн дотоод дүрэм, журам зөрчих, ажлын байранд ёс бус үйл ажиллагаа явуулах согтууруулах ундаа авчирсан, уусан тохиолдолд ажил гүйцэтгэх гэрээг цуцлах ба гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг төлөхөөс татгалзана.
- 6.5 Алданги төлсөн нь үндсэн үүрэг болон учирсан хохирлыг төлөх үүргээс чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.
- 6.6 Захиалагчийн саналаар нэмэлт ажил хийгдэх, төсөвт ажилбар, тээвэр механизмын зардал дутуу тусгагдсан, үнийн ямар нэгэн зөрүү гарсан тухай бүр 2 /хоёр/ тал харилцан тохиролцож акт протоколоор баталгаажуулж шийдвэрлэнэ.
- 6.7 Захиалагчийг төлөөлж гэрээний үүргийн биелэлт, ажлын гүйцэтгэлтэй холбоотой асуудлыг “Амгалан дулааны станц” ТӨХК-ийн зуухан цехийн ашиглалтын инженер Л.Эрдэнэхүү хариуцан ажиллана.
- 6.8 Гүйцэтгэчийг төлөөлж гэрээтэй холбоотой асуудлыг “Мон дөл инженеринг” ХХК-ийн захирал Д.Ганчимэг хариуцан ажиллана. Утас-88044483.

Долоо. Давагдашгүй хүчин зүйл

- 7.1 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдал гэдэгт үерт автах гал түймэрт нэрвэгдэх, дэлбэрэлтэд өртөх газар хөдлөх, зуд болох, тахал болон байгалийн бусад хүчин зүйлс мөн цэрэг дайны үйл ажиллагаа төрийн эрх барих байгууллагын шийдвэр буюу экспорт импортын хориг ажил хаялт үйлдвэрлэгчийн бүх төрлийн сул зогсолт зэрэг энэ гэрээг зохих ёсоор биелүүлэх боломжгүй байдлыг бий болгохыг ойлгоно.
- 7.2 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас гэрээ биелэгдэх боломжгүй болсон бол талууд бие биедээ нэн даруй мэдэгдэх ба гэрээт хугацаан дээрх нөхцөл байдал арилгах хүртэл хугацаагаар сунгагдах буюу нэг талын санаачлагаар цуцлана.
- 7.3 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлыг зохиомлоор буюу болгоомжгүйгээр бий болгосноос бусад тохиолдолд учирсан хохирлыг хариуцах үүргээс талууд чөлөөлөгдөнө.

Найм. Гэрээг цуцлах, нэмэлт өөрчлөлт оруулах

- 8.1 Энэхүү гэрээнд заасан үүргээ талууд ноцтой зөрчсөн буюу хуульд заасан үндэслэл бий болсон бол талууд хэдийд ч гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 8.2 Хэрвээ талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал урьдчилан тохиролцон нэмэлт өөрчлөлт оруулж гарын үсэг зурж, тамга дарж баталгаажуулснаар гэрээний нэгэн адил хууль зүйн хүчинтэй.
- 8.3 Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ажил гүйцэтгэх, бараа нийлүүлэх хугацаа хожимдуулсан, цаашид уг ажлыг үргэлжлүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд захиалагчийн санаачлагаар гэрээг цуцлана.

Ес. Бусад зүйл

- 9.1 Энэхүү гэрээний үйлчлэл нь талууд гарын үсэг зурж тамга дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болж, талууд тус тусын үүргээ биелүүлж баталгаат хугацаа дууссанаар дуусгавар болно.
- 9.2 Талууд аль нэгнийхээ зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээг гурав дахь талд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 9.3 Гэрээг монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэж Захиалагч 2 хувийг Гүйцэтгэгч 1 хувийг авах бөгөөд хувиуд ижил тэгш хүчинтэй.
- 9.4 Гэрээг хоёр тал зөвшөөрсөн тохиолдолд сунгаж болно.
- 9.5 Гэрээнд хоёр тал гарын үсэг зурсан өдрөөс эхэлж хүчин төгөлдөр болно.

9.6 Энэхүү гэрээнд шууд заагаагүй бусад аливаа асуудлыг Монгол улсын хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомжийн дагуу шийднэ.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ” ТӨХК-ИЙН

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Э.МӨНХЖАРГАЛ

Гарын үсэг:



СЭЗХ-ИЙН ДАРГА БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ

НЯГТЛАН БОДОГЧ

Ө.УДВАЛ

Гарын үсэг:



АЖ АХУЙ, ХАНГАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Г.БАТТУЛГА

Гарын үсэг:



ЗУУХАН ЦЕХИЙН ДАРГА

Э.АРИУНБОЛД

Гарын үсэг:



ХУУЛИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САРУУЛ

Гарын үсэг:



ГЭРЭЭ БОЛОВСРУУЛСАН :

ХАНГАМЖИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Ш.ГАНТУЛГА

Гарын үсэг:



Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8-р хороо, УС-15-1-1 Утасны дугаар: 77111251 РД: 6021646

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“МОН ДӨЛ ИНЖЕНЕРИНГ” ХХК-ИЙН

ЗАХИРАЛ

Д.ГАНЧИМЭГ

Гарын үсэг:



Хаяг: СБД 17-р хороо 55-09 тоот. Утас:88044483 РД:8445257