

**БАТЛАВ:**

"АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ" ТӨХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ *М.Мөнхөө*



**БАТЛАВ:**

"БАТ-ӨӨДӨӨ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ  
ЗАХИРАЛ *Д.Эрдэнэбаатар*



## Нүүрс худалдах, худалдан авах гэрээ

2023 оны 11 сарын 16-ны өдөр

№ 2023/101

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээ нь нэг талаас "Амгалан Дулааны Станц" ТӨХК-ийг /Худалдан авагч/ гэх РД:6021646 төлөөлж **Ерөнхий инженер Э. Мөнхжаргал**, Нөгөө талаас "Бат-Өөдөө" ХХК РД:5358396 /Худалдагч гэх/- ийг төлөөлж **Захирал Эрдэнэбаатар** нар доорхи нөхцөлийг харилцан тохиролцож, Иргэний хуулийн 22-р бүлгийн 243-261-р зүйл, ТБОНӨХБАҮХАТ хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.1.5 дахь заалтыг тус тус үндэслэн энэхүү гэрээг байгуулав.

### Нэг. Гэрээний зорилго

- 1.1. Энэхүү гэрээгээр Худалдагч нь Худалдан авагч талд гэрээгээр тохиролцсон хуваарь, чанарын шаардлага хангасан нөхцлийн дагуу нүүрс нийлүүлэх, Худалдан авагч нь гэрээгээр тохирсон хуваарь, нөхцлийн дагуу нүүрс хүлээн авах, Худалдагчид хүлээн авсан нүүрсний төлбөрийг төлөх нөхцөл болон эдгээр үйл ажиллагаатай холбоотой бусад харилцааг зохицуулахад оршино.

### Хоёр. Гэрээний зүйл, хугацаа

- 2.1. Худалдагчаас худалдан авагч талд нийлүүлэх **17.400** /Арван долоон мянган дөрвөн зуун/ тонн чулуун нүүрс нь энэхүү гэрээний зүйл байна.
- 2.2. Худалдагч нь гэрээний зүйлийг 2023 оны 11-р сарын 13-ний өдрөөс 2024 оны 03-р сарын 01-ны өдрийн дотор 2.1. дэх хэсэгт заасан нөхцлөөр нийлүүлнэ.

### Гурав. Нүүрсний чанар, үнэ, нүүрс нийлүүлэх нөхцөл

- 3.1. Нүүрсийг ФСА төмөр замын Олон Овоо өртөө /25-р зөрлөг/ дэх орон нутгийн зам, Худалдагчийн ачилтын талбайгаас захиалгат нүүрсийг Худалдан авагч талд нийлүүлнэ.
- 3.2. Гэрээний 3.1 дэх заасан нөхцлөөр нийлүүлэх 1тонн нүүрсний үнэ Олон-Овоот /25-р зөрлөг/ нөхцөлөөр 49090 төгрөг, /Дөчин есөн мянган ерөн / НӨАТ ороогүй байна./НӨАТ-тай 54000 төг/
- 3.3. Худалдан авагч нь тухайн үед Худалдагчаас ачуулж нүүрс нийлүүлсэний төлбөрийг нэхэмжлэлийн дагуу "Бат-Өөдөө" ХХК –ийн Голомт Банкны **1405003025** тоот дансанд төлбөрийг шилжүүлэх ба төлбөр тооцоо бүрэн шилжиж ороогүй тохиолдолд дараа сарын 20-ны дотор үлдэгдэл төлбөрийг бүрэн хийнэ.
- 3.4. Гэрээний 3.3-д заасан хугацаанд төлбөр тооцоо бүрэн шилжиж ороогүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгээс хоног тутам 0,1 хувийн алданги, харин сарын хуваарьт нүүрсийг Худалдан авагч талд нийлүүлж чадаагүй тохиолдолд нийлүүлээгүй нүүрсний үнийн дүнгээс хоног тутам 0,1 хувийн алданг тус тус тооцно.
- 3.5. Ачуулсан нүүрсийг Олон-Овоот өртөөн дэх УБТЗ-ын холбогдох анги, нэгжид хүлээлгэн өгснөөр бүтээгдэхүүн өмчлөх эрх нь Худалдан авагчид шилжих ба Олон-овоот өртөөн дэх нүүрсний агуулахын салаа замаас Худалдан авагчийн хүлээн авах цэг хүртэл нүүрсний вагон тээвэрлэлтийн явц, нүүрсний хулгааг, алдагдах эрсдлийг Худалдагч тал хариуцахгүй.



3.6. Нүүрс тээвэрлэгч нь Улаанбаатар төмөр зам /УБТЗ-ХНН/, түүний харьяа газар байна.

3.7 Худалдагч талын падаан бичигч нь төмөр замын Ачаа тээврийн үйлчилгээний цахим систем(АТУЦС) программ ашиглан бичиг баримтуудыг цахимаар солилцож үнэн зөвөөр бичиж хугацаанд нь Хүлээн авагчид илгээнэ. Энэ нь тооцоо нийлэх үндсэн баримт болно.

### **Дөрөв. Худалдан авагчийн эрх, үүрэг**

4.1. Гэрээний дагуу нийлүүлэгдсэн нүүрсийг төмөр замын “Амгалан Өртөө” салбарын “Амгалан Дулааны Станц”ТӨХК-ийн салаа зам дээр хүлээн авч, баримт бичиг бүрдүүлнэ. Худалдан авсан нүүрсийг дахин борлуулахтай холбогдон гарах аливаа зардал, татвар хураамжийг Худалдан авагч тал өөрөө хариуцна.

4.2. Худалдан авагч сар бүр хуваарийн дагуу нүүрс ачих вагоны захиалгыг төмөр замын холбогдох байгууллагад өгөх, тээврийн зардлыг төмөр замын байгууллагатай тохиролцон төлөх замаар Олон-овоот өртөөн дэх нүүрсний агуулахаас ачих боломжийг Худалдагч талд бүрдүүлж өгөх үүрэгтэй.

4.3. “Олон овоо” өртөөнөөс тээврийн явцад гарч болзошгүй аливаа эрсдэл, алдагдал болон тээвэрлэлтийн үйл явцтай холбоотой гомдол маргааныг Худалдагч тал хариуцахгүй бөгөөд Худалдан авагч тал тээвэрлэгч байгууллагатай бие даан шийдвэрлэнэ.

4.4. Гэрээний дагуу Худалдагч талаас нийлүүлсэн нүүрсийг цааш экспортод гаргахгүй байх үүрэгтэй бөгөөд зөвхөн дотоодын хэрэгцээнд ашиглана. Хэрэв худалдан авагч тал экспортод гаргасан тохиолдолд холбогдох аливаа татвар хураамж, хариуцлагыг Худалдан авагч тал бүрэн хариуцна. Үүнтэй холбоотой аливаа асуудал, татвар хураамж, хариуцлага нь Худалдагч талд хамаарахгүй болно.

4.5. Худалдагчаас гэрээ ба хуулиар хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй.

4.6.Нүүрсний шавар, чулуулгын хольцын хэмжээ гэрээний 5.2 болон 5.7-д заалт зөрчигдвөл тусад нь ялгаж нүүрсний тооцоо хийхдээ нийлүүлсэн нүүрсний хэмжээнээс хасч тооцно.

4.7. Худалдагч талаас нийлүүлсэн нүүрсийг баталгаат вагон жингээр пүүлж хяналт тавьж нүүрс нийлүүлэлтэд зөрүү гарвал 2 талын Вагон жингийн дундаж хэмжилтээр тооцно.Хэрэв Худалдагч тал вагон жингүй бол Худалдан авагч талын Вагон жингээр тооцоо хийнэ.

4.8 Худалдагч талаас илгээсэн нүүрсэнд Худалдан авагч тал нүүрсний сорьц авч шинжилгээг хийлгэж баталгаажуулан сарын эцэст нүүрсний тооцоонд ашиглана.

4.9 Хоёр тал стандартын дагуу вагоны цуваа бүрээс сорьц авч өөрсдийн лабораториудад шинжлүүлж шинжилгээний дүнгийн дунджаар илчлэг, бусад үзүүлэлтийг тооцно. Лаборатори тус бүр сарын дундаж илчлэгээ арифметикийн дунджаар гаргана.Нүүрсний шинжилгээний дүнг тухайн бүрд нь цахимаар авч байна. Хэрэв Худалдагч талд нүүрсний лаборатори байхгүй бол Худалдан авагч талын магадлан итгэмжлэгдсэн лабораторийн шинжилгээгээр нүүрсний илчлэг тооцно.

4.10 Нүүрсний илчлэг 3200 ккал/кг-аас доош байвал нүүрсний илчлэгт үнийн зөрүү тооцно. дээш бол илчлэгт үнийн зөрүү тооцохгүй.

4.11 3000 ккал/кг-аас доош илчлэгтэй, 80 мм фракцаас дээш ширхэглэгтэй, механик хольцтой, чийглэг 38%-аас дээш нүүрсийг хүлээж авахгүй, нүүрстэй вагоныг Худалдагчийн талд буцаана. Энэ тохиолдолд хаяг солихтой холбогдон гарах тээврийн болон вагон таталт, тавилтын бүхий л зардлыг Худалдагч тал хариуцна.

4.12 Худалдагч талын ачилтын талбайд бэлдсэн төлөвлөгөө, хуваарьт орсон нүүрсийг ямар нэгэн эрсдэл үүсгэхгүйгээр татаж авах бөгөөд эсвэл дараа сард нөхөн авах үүрэг хүлээнэ./Ачилтын талбай дахь үлдэгдэл нүүрс, түрээсийн талбайн хадгалалтын хөлс г.м эрсдэл/



4.13 Худалдан авагч тал нь захиалгат нүүрсийг татан аваагүйтэй холбоотой худалдагч талд талбайн түрээсийн эрсдэл, нүүрсийг буцаан татах эрсдэл үүсвэл худалдан авагч тал зардлыг бүрэн хариуцана.

#### **Тав. Худалдагчийн эрх, үүрэг.**

5.1. Худалдагч нь энэхүү гэрээний дагуу тохиролцсон хэмжээний нүүрсийг хуваарийн дагуу Худалдан авагчид бүрэн нийлүүлнэ.

5.2. Худалдагч нь /нунтаг 5-80мм-ээс ихгүй, дулаан гаргах чадвар 3000ккал/кг-аас багагүй, 4000 ккал/кг-аас ихгүй, хэт нунтагийг шигшсэн байна/ чулуун нүүрс нийлүүлж байх үүрэг хүлээнэ.

5.3. Худалдагч нь нийлүүлж буй нүүрсийг төмөр замын вагон жингээр вагон тус бүрээр пүүлж даацанд нь хүргэж ачих үүрэг хүлээнэ.Вагоны даацын тооцоог гэрээ дүгнэхдээ хийнэ.

5.4. Худалдан авагч тал нь гэрээнд заасан хугацаанд нүүрсний төлбөрийг Худалдагч талд төлөөгүйгээс хуваарьт хугацаанд гэрээнд заасан хэмжээний нүүрсийг хүлээн авч чадаагүй тохиолдолд Худалдагч тал нүүрс нийлүүлэхгүй байх эрхтэй ба үүнээс үүдэн гарах хариуцлагыг хүлээхгүй.

5.5. Төмөр замын байгууллагын дотоод үйл ажиллагаанаас хамааран вагон тавиагүй тохиолдолд үүнээс үүдэн гарах хариуцлагыг Худалдагч тал хариуцахгүй.

5.6. Худалдан авагч талаас энэхүү гэрээ ба хуулиар хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй.

5.7. Нүүрсний ширхэглэлийн хэмжээ болон чанар зөрчигдөх, вагон ачилт дундуур, төмөр, механик хольц, шавар, чулуу, хайрга ачигдаж ирсэн тохиолдолд тэдгээрийн улмаас үүсэх хохирлыг талуудын төлөөлөгчид станц дээр очиж холбогдох хүмүүсийг байлцуулан акт тогтоож шийдвэрлэнэ.Шаардлагатай гэж үзвэл уул уурхайн хүрээлэнгийн нүүрсний хяналтын шинжилгээний лабораторийн шинжилгээг үндэслэн шийдвэр гаргана.

5.8. Худалдагч нь харьяа төмөр замын байгууллагад вагоны захиалгаа нэг хоногийн өмнө өгч нэг удаагийн ачилтаар 8 вагонаар ачилт хийх ба захиалгат вагонд УБТЗ-ын вагон үзэгч нартай хамтран үзлэг хийж гэмтэлтэй вагонд нүүрс ачихгүй байх./вагоны 2 талд илүү гарсан гагнаж тогтоосон төмөр,кранштейнгүй байх./

5.9. Худалдагч талаас шалтгаалан нүүрсээ хуваарийн дагуу нийлүүлж чадаагүй тохиолдолд Худалдан авагчийн саналыг үндэслэн нийлүүлээгүй нүүрсийг дараа саруудад нөхөн нийлүүлж болно.

5.10 Тус дулааны станц нь Улаанбаатар хотын хэрэглэгчийг дулааны эрчим хүчээр тасралтгүй хангах Улсын онцгой объектуучир Худалдагч тал төлөвлөгөөт, чанарын шаардлага хангасан нүүрсийг тогтоосон хугацаанд нийлүүлж онцгой хариуцлага хүлээж ажиллах.

#### **Зургаа. Давагдашгүй хүчин зүйл**

6.1 Гал түймэр, үер ус, дайн байлдаан, мөргөлдөөн, цэргийн үйл ажиллагаа, засгийн газрын үйл ажиллагаа болон хориг, байгалийн онц аюултай үзэгдэл, ажил хаялт, бусад хөдөлмөрийн маргаан, бослого, үймээн самуун, жагсаал цуглаан, халдварт өвчин, дэлбэрэлт, хориг арга хэмжээ, үйлдвэрлэлийн осол, аваарь гэх мэт аль талыг хяналтаас гадуур нөхцөл байдлыг давагдашгүй хүчин зүйлд тооцно.

6.2. Давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөгөөр уг гэрээ нь бүхэлдээ, эсвэл хэсэгчлэн биелэх боломжгүй болсон тохиолдолд тухайн тал энэхүү гэрээгээр биелүүлсэн үүрэг хариуцлага давагдашгүй хүчин зүйлийн хугацаатай тэнцүү хугацаагаар биелүүлэхээс чөлөөлөгдөнө.

#### **Долоо. Гомдлын шаардлага ба чанарын асуудал**

7.1. Ачих өртөөнд нүүрс ачигдах үед Худалдан авагч албан ёсны төлөөлөгчөө өөрийн зардлаар байлцуулан нүүрсний чанар болон жинлэлтэнд хяналт тавьж болно.

7.2. Ачих өртөөн дэх Худалдан авагчийн төлөөлөл нь нүүрсний чанарын үзүүлэлтийг гэрээнд заасан хэмжээнд хүрэхгүй байгааг нотолсон тохиолдолд вагон ачуулахгүй байх эрхтэй. Энэ тохиолдолд гологдол нүүрсний бранд ачилтын цэгээс өөр нүүрс ачиж өгөх үүрэг хүлээнэ.



