

БАТЛАВ



**ЭХА-024/2022 ДУГААРТАЙ ТҮЛХҮҮР ГАРДУУЛАХ НӨХЦӨЛТЭЙ ГЭРЭЭНД
НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ**

2023 оны 10-р сарын 06-ны өдөр
2023. 11. 09.

№ ЭХА-024/2022-02
2023/100

Улаанбаатар хот

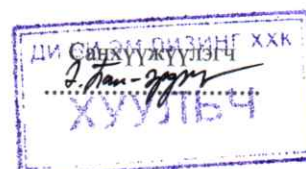
Энэхүү ЭХА-024/2022-02 дугаартай Түлхүүр гардуулах нөхцөлтэй гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г нэг талаас Эрчим хүчний яам (цаашид “Захиалагч” гэх), нөгөө талаас “Хунан индустриал экүйпмент инсталеишн” ХХК (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх), гуравдагч талаас Монгол Улсын Хөгжлийн банкны охин компани болох улсын бүртгэлийн 9011680088 дугаартай, регистрийн 6196233 дугаартай, Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө-19, 12 давхарт байрлах “Ди Би Эм лизинг” ХХК (цаашид “Санхүүжүүлэгч” гэх) нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) тэдгээрийн хооронд 2022 оны 06 дугаар сарын 07-ны өдөр байгуулсан ЭХА-024/2022 дугаартай “Түлхүүр гардуулах нөхцөлтэй Амгалан дулааны станцыг өргөтгөн Улаанбаатар хотын зүүн бүсийн дулааны хэрэглээний өсөлтийг хангах барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэхээр захиалагч, гүйцэтгэгчийн хооронд байгуулсан гэрээ” (цаашид “Үндсэн гэрээ” гэх)-ний 11 дүгээр зүйл, Иргэний хууль, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль, Санхүүгийн түрээс /лизинг/-ийн тухай хууль, “Ди Би Эм лизинг” ХХК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2022 оны 10 дугаар сарын 04-ний өдрийн 10 дугаартай шийдвэр, 06/2023 дугаартай Амгалан дулааны станцыг 116МВт-ын зуухаар өргөтгөх ажлын төсөв, “Интернешнл Повер” ХХК-ийн боловсруулсан C0248CS1TJ, F2232AA05R, F2232AA06R, B2AA02TGF2232AA04R, F2232AA04TG, F2232AA03R, F2232AA0210R, F2232AA0218R, F2232AA03TG, F2232AA03TJ, F2232AA0219R, F2232AA0205R, F2232AA0206R, F2232AA0211R, F2232AA0212R, F2232AA0216R, F2232AA0217R, F2232AA06R, F2232AA0208R, F2232AA0207R, F2232AA04R, F2232AA04S, F2232AA04F, F2232AA03S, F2232AA03F, F2232AA03S, F2232AA03F, F2232AA02S, F2232AA02F, F2232AA221R, F2232AA223R, F2232AA09R, F2232AA10R, F2232AA02R, F2232AA07TG, F2232AA07TJ, F2232AA09TG, F2232AA09TJ, F2232AA04TG, F2232AA04TJ, F2232AA05R, F2232AA02TG, F2232AA0203R, F2232AA0213R, F2232AA0214R, F2232AA0215R, F2232AA0222R дугаартай зураг төсөлд “Эрчим хүчний үндэсний төв”-өөс 639/2023, 592/2023, 593/2023, 061/2023, 153/2023, 222/2023, 525/2023, 197/2023, 526/2023, 153/2023 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр магадлал хийсэнийг тус тус үндэслэн Үндсэн гэрээний Санхүүжилт олгох хуваарийг баталгаажуулахаар харилцан тохиролцож байгуулав.

Нэг.Үндсэн гэрээнд оруулах нэмэлт, өөрчлөлт

1.1. Талууд харилцан тохиролцсоноор Үндсэн гэрээний 11.4 дэх хэсэгт заасны дагуу Санхүүжилт олгох хуваарийг Гэрээний Хавсралт 1-ийн дагуу баталгаажуулав.

Захиалагч
[Signature]

Гүйцэтгэгч
[Signature]



Хоёр. Бусад зүйл

2.1. Энэхүү Гэрээгээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулснаас Үндсэн гэрээний нөхцөлүүд нь бүхэлдээ хүчин төгөлдөр хэвээр байна.

2.2. Талууд Гэрээнд гарын үсэг зурж, хуулийн этгээдийн тэмдэг дарж баталгаажуулснаар Гэрээ хүчин төгөлдөр болох бөгөөд энэхүү Гэрээ нь Үндсэн гэрээ болон түүний нэмэлт гэрээний салшгүй хэсэг байна.

2.3. Энэхүү гэрээг 8 /найм/ хувь үйлдсэн нь хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.

ГЭРЭЭГ ХЯНАСАН:

Эрчим хүчний яамны Төрийн захиргааны удирдлагын газрын Хуулийн хэлтсийн дарга: Л.Мөнхжаргал


.....


“Ди Би Эм лизинг” ХХК-ийн Хуульч: Д.Номин
2023 оны 09 сарын 06-ны өдөр

ГЭРЭЭГ БАЙГУУЛСАН:

**ЗАХИАЛАГЧИЙГ
ТӨЛӨӨЛЖ:**

**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ
ТӨЛӨӨЛЖ:**

**САНХҮҮЖҮҮЛЭГЧИЙГ
ТӨЛӨӨЛЖ:**

Эрчим хүчний яамны Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга:

З.Мөнх-Оргил

ЭХЯ-ны Эрчим хүчний бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын Дулааны хэлтсийн дарга: Т.Батдондог

“Эрчим хүчний үндэсний төв”ТӨХХК-ийн захирал:



“Амгалан дулааны станц” ТӨХК-ийн Гүйцэтгэх захирал:

М.Мөнхөө

“Амгалан дулааны станц” ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер:

Э.Мөнхжаргал

Захиалагч
.....


Хунан Индастриал Экүйпмент Инсталэйшн ХХК-ийн Гадаадын Инженеринг компанийн дэд захирал:

Ху Ля Юань

ХИЭИ ХХК-ийн Гадаадын Инженеринг компанийн менежер бөгөөд Үйл ажиллагааны хэлтсийн дарга:

Сунг-Вэй

ХИЭИ ХХК-ийн Гадаадын Инженеринг компанийн Бизнесийн хяналтын хэлтсийн дарга:

Танг Ху

.....


Гүйцэтгэгч
.....


“Ди Би Эм лизинг” ХХК-ийн Санхүүгийн түрээсийн үйл ажиллагаа хариуцсан ахлах мэргэжилтэн:

Н.Балрэл

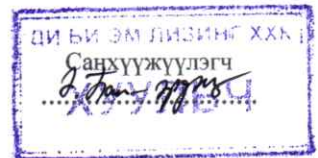
Ди Би Эм лизинг” ХХК-ийн Захиргааны үйл ажиллагаа хариуцсан ахлах мэргэжилтэн:

Б.Энхтүшиг

“Ди Би Эм лизинг” ХХК-ийн Санхүүгийн түрээсийн мэргэжилтэн:

Э.Бат-Эрдэнэ

.....

2023 оны 10 дугаар сарын 06-ны өдөр байгуулсан ЭХА-024/2022-02 дугаартай “ЭХА-024/2022 дугаартай Түлхүүр гардуулах нөхцөлтэй гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай гэрээ”-ний Хавсралт 1

САНХҮҮЖИЛТИЙН ХУВААРЬ

№	Зардлын нэр	Бүгд дүн		
		“Амгалан дулааны станц” ТӨХК	“Ди Би Эм лизинг” ХХК	Нийт
		25.00%	75.00%	100.00%
1	Ажиллах хүчний зардал	764,911,175	2,938,392,286	3,703,303,461
2	Материал	3,647,318,958	13,458,561,930	17,105,880,888
3	Тээвэр	208,930,898	846,642,956	1,055,573,854
4	Машин ашиглалт	204,456,176	1,924,933,044	2,129,389,220
5	Нэмэгдэл зардал /86.5 %/	1,636,587,152	-	1,636,587,152
6	Ашиг / 15%/	3,844,610,187	-	3,844,610,187
7	Тоног төхөөрөмж	-	25,617,674,822	25,617,674,822
8	НӨАТ 10%	1,030,681,456	4,478,620,503	5,509,301,959
9	Нормчлолын сан 0.18%	99,167,437	-	99,167,437
10	Захиалагчийн албаны зардал	1,101,860,392	-	1,101,860,392
11	Инженер хайгуул, зураг төслийн	2,233,629,942	-	2,233,629,942
12	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын	-	-	-
13	Магадлашгүй ажил 3 %	1,652,790,589	-	1,652,790,589
	Дүн	16,424,944,357	49,264,825,541	65,689,769,898

*Хавсралт 1-ийн үргэлжлэлд Санхүүжилтийн хуваарийн задаргааг оруулав.

БАТЛАВ

ЗАХИАЛАГЧ:
ЭРЧИМ ХУЧНИЙ ЯАМНЫ
ТӨРИЙН ЦАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА

Н.ТАВИНБЭХ

Эрчим хүчний яамны Санхүү,
хөрөнгө оруулалтын газрын дарга:

З.Мөнх-Оргил

АШИГЛАГЧ:

“Амгалан дулааны станц”
ТӨХК-ийн Гүйцэтгэх захирал:
М.Мөнхөө

“Амгалан дулааны станц”
ТӨХК-ийн СЭЗ-ийн хэлтсийн
дарга бөгөөд Ерөнхий нябо:

Ө.Удвал

Захиалагч

ГҮЙЦЭТГЭГЧ:
“ХУНАН ИНДАСТРИАЛ
ЭКҮЙПМЕНТ ИНСТАЛЭЙШН”
ХХК-ИЙН ГАДААДЫН
ИНЖЕНЕРИНГ КОМПАНИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

ПЕНЬ ПАЙ

Хунан Индастриал Экүйпмент
Инсталэйшн ХХК-ийн Гадаадын
Инженеринг компанийн дэд
захирал:

Ху Лэ-Юань

Гүйцэтгэгч

САНХҮҮЖҮҮЛЭГЧ:
МОНГОЛ УЛСЫН ХӨГЖЛИЙН
БАНКНЫ ОХИН КОМПАНИ
“ДИ БИ ЭМ ЛИЗИНГ” ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Н.ЦӨРӨНСОДНОМ

“Ди Би Эм лизинг” ХХК-ийн
Санхүүгийн түрээсийн үйл
ажиллагаа хариуцсан ахлах
мэргэжилтэн:

Н.Бадрал

ДИ БИ ЭМ ЛИЗИНГ ХХК
Санхүүжүүлэгч