

## ХАЛААЛТЫН СИСТЕМ УГСРАХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

Дугаар № 64/2022

20<sup>22</sup> оны 05 р сарын 17

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас Амгалан дулааны станц ТӨХК-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Ш.Баянмөнх/цаашид захиалагч гэх/нөгөө талаас иргэн Ц. Сэргэлэн /цаашид гүйцэтгэгч гэх/хамтад нь/ цаашид талууд гэх / нар нь Монгол улсын иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйл, 2022 оны худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг тус тус үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

### Нэг. Гэрээний зорилго

1.1 Гэрээний зорилго нь Захиргааны байрны “Халаалтын систем угсрах” ажлыг дор дурдсан хугацаанд гүйцэтгэж захиалагч талд хэвийн үйл ажиллагааг хангаж хүлээлгэж өгөх, Захиалагч нь гүйцэтгэсэн ажлыг дүгнэж зохих шаардлагыг хангасан гэж үзвэл энэхүү гэрээгээр тохирсон хугацаанд ажлын хөлсийг төлөх, харилцан үүрэг хүлээх, хариуцлагыг тогтоох, ажил эхлэх, гүйцэтгэх, дуусах явцтай холбоотой үүссэн харилцааг зохицуулахад оршино.

### Хоёр. Гэрээний нөхцөл, ерөнхий зүйл, хугацаа

- 2.1 Нийлүүлэгч нь Захиргааны байрны “Халаалтын систем угсрах” (цаашид “ажил” гэх) -ыг энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох хавсралтанд заагдсан ажлыг 2022 оны 05 дугаар сарын 17-ны өдрөөс эхлэн 2022 оны 06 дугаар сарын 15-нд дуусгах ба 29 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ. Компанийн горим ажиллагаатай холбоотойгоор эхлэх өдрийг мөрдөх боломжгүй болсон бол наряд нээгдсэн өдрөөр тооцож болно
- 2.2 Халаалтын систем угсрах ажлын баталгаат хугацаа гэрээт ажлыг бүрэн хүлээлгэн өгснөөс хойш 12 сар байна.

### Гурав. Төлбөр тооцоо

- 3.1 Гэрээт ажлын үнэ нь 1,800,000 /нэг сая найман зуун мянга /-н төгрөг байхаар талууд харилцан тохиролцов. Энэ нь НӨАТ багтсан мөн хуулийн 28.6-р зүйлд зааснаар татвар даатгалтай холбоотой бүх зардлууд багтсан болно.
- 3.2 Гэрээт ажлын төлбөр тооцоог ажлыг хүлээн авсан акт, гэрээ дүгнэсэн акт баталгаажсанаас хойш нэхэмжлэлийн дагуу 10 хоногийн дотор багтаан гүйцэтгэгчийн Хаан банкны 5595124884 тоот дансанд шилжүүлнэ.

### Дөрөв. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

- 4.1 Гэрээт ажлыг хавсралтад заагдсаны дагуу, гэрээний үнэд багтаан гэрээний хугацаанд чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
- 4.2 Баталгаат хугацааны дотор гүйцэтгэгчийн ажлын чанараас шалтгаалан гэмтэл, доголдол гарсан нь актаар батлагдвал үнэ төлбөргүй дахин хийж гүйцэтгэж хохирлыг барагдуулна.

- 4.3 Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхдээ хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлагыг бүрэн хангаж, галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх бүх талын арга хэмжээг авч ажиллах ба эдгээр шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн шаардлагаар ажлыг зогсооно.
- 4.4 Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Эрчим хүчний системд мөрдөгдөж буй ТАД, ААД болон холбогдох бусад дүрэм журмыг мөрдөж ажиллана. Захиалагчийн тавьсан хууль ёсны шаардлага зөвлөмжийг заавал биелүүлнэ. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэсний дараа доорх баримт бичгийг бүрдүүлнэ. Үүнд:

Ажлын гүйцэтгэлийн тайлан	Зхувь
Гэрээ дүгнэсэн протокол, акт	Зхувь
Засварын өмнөх ба дараах ажлуудыг фото зургаар баримтжуулан хавсаргах	Зхувь

- 4.5 Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай техник, багаж, тоног төхөөрөмжийг станцын хашаанд оруулах үед тоо хэмжээг харуул хамгаалалтын ажилтанд бүртгүүлэн эрх бүхий албан тушаалтнуудын зөвшөөрөл, хяналтаар нэвтрүүлнэ.
- 4.6 Гүйцэтгэгч тал захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр гэрээний эрх үүрэг, хариуцлагыг бусдад шилжүүлэхгүй байх үүрэгтэй.
- 4.7 Ажил гүйцэтгэгч компани нь уг ажлыг гүйцэтгэх явцад нарядын системийг чанд мөрдөнө.
- 4.8 Ажил үйлчилгээг нэгэнт эхэлснээс хойш гэрээг цуцлах санал тавихгүй.
- 4.9 Ажил гүйцэтгэгч нь станцын хашаанд нэвтрэх үнэмлэх авч, захиалагчийн дотоод дүрэм, журам, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг мөрдөн ажиллана. Захиалагч талын зөвшөөрлөөр шаардлагатай үед илүү цагаар ажиллаж болно.

#### **Тав. Захиалагчийн эрх, үүрэг**

- 5.1 ХАБ, ААД-ийн шаардлагыг биелүүлэхээс татгалзсан эсэргүүцсэн, дүрэм стандартыг зөрчсөн чанарын гологдол гаргасан тохиолдолд гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээг авах эрхтэй.
- 5.2 Баталгаат хугацаанд Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэсэн ажилтай холбоотой гэмтэл, доголдол гарвал дахин үнэ төлбөргүй хийж гүйцэтгэхийг шаардах эрхтэй.
- 5.3 Гүйцэтгэсэн ажлыг хугацаанд нь ажлын комисс хүлээн авна.
- 5.4 Ажил гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгчийн ажилд захиалагч талаас хяналтыг тогтмол тавьж ажиллана.
- 5.5 Захиалагч талаас гэрээний үнийн дүнг өөрчлөхгүйгээр зарим нэгэн ажил, ажлын тоо хэмжээнд гүйцэтгэгчтэй тохиролцсоны үндсэн дээр өөрчлөлт оруулж болно.

#### **Зургаа. Талуудын хүлээх үүрэг хариуцлага**

- 6.1 Гүйцэтгэгчийн буруугаас засварын ажлын хугацаа хэтэрвэл гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1%-иар хоног тутам гүйцэтгэгч алданги хүлээх ба уг алданги гэрээний үнийн дүнгийн 10% -иас хэтрэхгүй байна.
- 6.2 Захиалагчийн буруугаас төлбөр төлөх хугацаа хэтэрвэл гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1% -ийн алданги хүлээх ба гэрээний үнийн дүнгийн 10% -иас хэтрэхгүй байна.
- 6.3 Баталгаат хугацааны дотор гүйцэтгэсэн ажлын чанар, техникийн гологдол, эвдрэл гарвал захиалагч нь мэдсэн буюу мэдэх боломжит өдрөөс хойш гүйцэтгэгчид мэдэгдэж гүйцэтгэгч нь ажлын 5 хоногийн дотор өөрсдийн хөрөнгөөр засч хэвийн ажиллагаанд оруулж хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.
- 6.4 Компанийн дотоод дүрэм, журам зөрчих, ажлын байранд ёс бус үйл ажиллагаа явуулах согтууруулах ундаа авчирсан, уусан тохиолдолд ажил гүйцэтгэх гэрээг цуцлах ба гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг төлөхөөс татгалзана.

- 6.5 Алданги төлсөн нь үндсэн үүрэг болон учирсан хохирлыг төлөх үүргээс чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.
- 6.6 Захиалагчийн саналаар нэмэлт ажил хийгдэх шаардлага гарсан болон зардал дутуу тусгагдсан, үнийн ямар нэгэн зөрүү гарсан тухай бүр 2 /хоёр/ тал харилцан тохиролцож акт протоколоор баталгаажуулж шийдвэрлэнэ.
- 6.7 Уг ажлын чанарын баталгаат хугацаа 12 сар байх бөгөөд баталгаат хугацаанд гарсан гэмтлийг цаг хугацаанд нь шуурхай гүйцэтгэнэ.
- 6.8 Захиалагчийг төлөөлж гэрээний үүргийн биелэлт, ажлын гүйцэтгэлтэй холбоотой асуудлыг “Амгалан дулааны станц” ТӨХК-ийн барилга сантехникийн инженер Л.Төр хариуцан ажиллана. Утас-99605124.
- 6.9 Гүйцэтгэгчийг төлөөлж гэрээтэй холбоотой асуудлыг иргэн Ц.Сэргэлэн хариуцан ажиллана. Утас-99959064.

#### **Долоо. Давагдашгүй хүчин зүйл**

- 7.1 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдал гэдэгт үерт автах гал түймэрт нэрвэгдэх, дэлбэрэлтэд өртөх газар хөдлөх, зуд болох, тахал болон байгалийн бусад хүчин зүйлс мөн цэрэг дайны үйл ажиллагаа төрийн эрх барих байгууллагын шийдвэр буюу экспорт импортын хориг ажил хаялт үйлдвэрлэгчийн бүх төрлийн сул зогсолт зэрэг энэ гэрээг зохих ёсоор биелүүлэх боломжгүй байдлыг бий болгохыг ойлгоно.
- 7.2 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас гэрээ биелэгдэх боломжгүй болсон бол талууд бие биедээ нэн даруй мэдэгдэх ба гэрээт хугацаан дээрх нөхцөл байдал арилгах хүртэл хугацаагаар сунгагдах буюу нэг талын санаачлагаар цуцлана.
- 7.3 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлыг зохиомлоор буюу болгоомжгүйгээр бий болгосноос бусад тохиолдолд учирсан хохирлыг хариуцах үүргээс талууд чөлөөлөгдөнө.

#### **Найм. Гэрээг цуцлах, нэмэлт өөрчлөлт оруулах**

- 8.1 Энэхүү гэрээнд заасан үүргээ талууд ноцтой зөрчсөн буюу хуульд заасан үндэслэл бий болсон бол талууд хэдийд ч гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 8.2 Хэрвээ талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал урьдчилан тохиролцон хавсралтаар оруулж гарын үсэг зурж, тамга дарж баталгаажуулснаар гэрээний нэгэн адил хууль зүйн хүчинтэй.
- 8.3 Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр бараа нийлүүлэх хугацаа хожимдуулсан, цаашид уг ажлыг үргэлжлүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд захиалагчийн санаачлагаар гэрээг цуцлана.

#### **Ес. Бусад зүйл**


- 9.1 Энэхүү гэрээний үйлчлэл нь талууд гарын үсэг зурж тамга дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болж, талууд тус тусын үүргээ биелүүлж баталгаат хугацаа дууссанаар дуусгавар болно.
- 9.2 Талууд аль нэгнийхээ зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээг гурав дахь талд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 9.3 Гэрээг монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэж Захиалагч 3 хувийг Гүйцэтгэгч 1 хувийг авах бөгөөд хувиуд ижил тэгш хүчинтэй.
- 9.4 Гэрээг хоёр тал зөвшөөрсөн тохиолдолд сунгаж болно.
- 9.5 Гэрээнд хоёр тал гарын үсэг зурсан өдрөөс эхэлж хүчин төгөлдөр болно.

9.6 Энэхүү гэрээнд шууд заагаагүй бусад аливаа асуудлыг Монгол улсын хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомжийн дагуу шийднэ.


**ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**


“АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ” ТӨХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ  
Ш.БАЯНМӨНХ  
Гарын үсэг: 




СЭЭХ-ИЙН ДАРГА БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ  
НЯГТЛАН БОДОГЧ  
Ө.УДВАЛ  
Гарын үсэг: 

ХАНГАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
Г.ЭРДЭНЭБИЛЭГ  
Гарын үсэг: 


ХУУЛИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН  
Г.САРУУЛ  
Гарын үсэг: 

БАРИЛГА САНТЕХНИКИЙН  
ИНЖЕНЕР  
Л.ТӨР  
Гарын үсэг: 

ГЭРЭЭ БОЛОВСРУУЛСАН :  
ХАНГАМЖИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН  
Ш.ГАНТУЛГА  
Гарын үсэг: 

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар  
хот, Баянзүрх дүүрэг, 8-р хороо, УС-15-1-1  
Утасны дугаар: 77111251  
РД: 6021646

**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

ИРГЭН  
Ц.СЭРГЭЛЭН  
Гарын үсэг: 

Хаяг: ХУД 16-р хороо тайнь гудамж 2-62-13 тоот  
Утас: 99959064  
РД: ЗИ80100114

## Халаалтын систем угсрах ажлын жагсаалт

№	Хийгдэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Бэлдэц бэлтгэх 150	м	214	
2	Бэлдэцийг угсрах	ш	214	
3	Холбох хэрэгслүүд угсрах	ш	24	
4	Халаалтын панель урсрах	ш	24	
5	Вентель угсрах	ш	96	

Амгалан дулааны станц ТӨХК-ийн  
Барилга сантехникийн инженер  Л.Төр

Гүйцэтгэгч  
Иргэн  Ц.Сэргэлэн

Олгосон байгууллага Issuing authority  
**Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газар**  
 The General Authority for State Registration

Олгосон он, сар, өдөр Date of issue  
 2012/09/21  
 Хуучинтай зугаацаа Date of expiry  
 2025/10/01  
 Хаяг Address  
 УБ, Хан-Уул, 16-р хороо  
 тайнь 2-82 гудамж  
 13 тоот

MNG

**МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНИЙ ҮНЭМЛЭХ**  
 CITIZEN IDENTITY CARD OF MONGOLIA

Овог Family name  
**Дэжид**  
 Дөйд  
 Зүг/эх/-ийн нэр Surname  
**Цогтбаатар**  
 Тсogtbaatar  
 Нэр Given name  
**СЭРГЭЛЭН**  
 SERGELEN  
 Хүйс Sex  
**Эрэгтэй / Male**  
 Төрсөн он, сар, өдөр  
 Date of birth  
 1980/10/01  
 Регистрийн дугаар Registration number  
 ЗИ80100114 / ZI80100114

**“Монгол Барилга Консалтинг” ХХК-ийн**  
**дэргэдэх барилгын мэргэжлийн**  
**ИТГЭЛ” сургалтын төв**

Мэргэжлийн гэрчилгээ  
 № 21/15  
 Овог: **Цогтбаатар**  
 Нэр: **СЭРГЭЛЭН**  
 РД: **ЗИ80100114**

Холбогдох онолын болон үйлдвэрлэлийн дадлагын **160** цагийн сургалтанд хамрагдаж мэдвэл зохих мэргэжлийн ур чадвар эзэмшин мэргэжлийн шалгалтанд **88** оноо авсан тул мэргэжлийн комиссын 2015 оны 03-р сарын 19-ны өдрийн 02 тоот тушаалаар **“Сантехникчдийн засварчин”**

IV зэргийн мэргэжлийн гэрчилгээ олгов.  
 тэмдэг

Дарга: **Б.Ариунжаргал**  
 рийн бичгийн дарга: **Б.Алтанзул**

Мэргэжлийн комисс:  
 Дарга: **Б.Ариунжаргал**  
 Нарийн бичгийн дарга: **Б.Алтанзул**

Мэргэжлийн зэрэг ахиулах давтан сургалтанд хамрагдаж ..... цагийн онолын сургалт болон үйлдвэрлэлийн дадлага хийж-мэргэжлий шалгалтанд ..... оноо авсан тул мэргэжлийн комиссын ..... оны .....-р сарын ..... өдрийн ..... тоот тогтоолоор .....-ны /мэргэжлийн нэр/ .....-р зэрэг олгов

тэмдэг