

БАТЛАВ. АНБААТАР ХОТ  
“АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ” ТӨХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Ш.БАЯНМӨНХ



БАТЛАВ.  
“УБТЗ ХНН”-ИЙН ЗЗМС-ЫН ДАРГА

Д. БАТБААТАР

**ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧ ХУДАЛДАХ,  
ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ**

№ 08 / 2022

2022 оны 02 сарын 25-ний өдөр

Улаанбаатар хот

“Худалдагч”-ийг төлөөлж “Амгалан Дулааны Станц” ТӨХК-ийн Тэргүүн дэд захирал бөгөөд ерөнхий инженер **Ч. Цогтсайхан** “Худалдан авагч”-ийг төлөөлж “ЗЗМС”-ийн ерөнхий инженер **Н. Цэрэнням** нар энэхүү гэрээг Монгол Улсын Иргэний хууль, Эрчим Хүчний Тухай хууль, Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль, Нэгдсэн сүлжээний дүрэм, Дулааны эрчим хүч ашиглах дүрэм, Шудрага Бус Өрсөлдөөнийг Хориглох Тухай хууль, Эрчим Хүчний Зохицуулах Хорооноос олгосон тусгай зөвшөөрлүүд, Эрчим Хүчний Зохицуулах Хорооны зохицуулагчдын зөвлөлийн тогтоол, бусад холбогдох хууль эрхийн актуудыг үндэслэн байгуулав.

**Нэг. Ерөнхий зүйл**

- 1.1 Энэхүү гэрээгээр Худалдагч нь 2022 онд **678,0** Гкал (Стандартчилал хэмжил зүйн үндэсний төвийн 2008 оны 02 дугаар сарын 29-ны өдрийн 7/158 шийдвэрээр 1Гкал=4.1868 ГДж) дулааны эрчим хүчийг нийлүүлэх, Худалдан авагч нь авсан дулааны эрчим хүчний төлбөрийг төлөх үүргийн /хавсралт №1/, гэрээ дүгнэсэн актын загвар /хавсралт №2/, худалдагчийн банкин дахь дансууд /хавсралт №3/, горимын зөрчлийн актийн загвар /хавсралт №4/, тоолуур хэмжүүрийн ажиллагааг хянаж шалгасан протоколын загвар /хавсралт №5/, дулааны эрчим хүчийг нийлүүлсэн ба авсан актын загвар /хавсралт №6/, горим, параметр зөрчсөн тохиолдолд мөрдөх бууруулсан тариф /хавсралт №7/, дулааны эрчим хүч худалдах, худалдан авахад ашиглаж байгаа тоолуур, хэмжүүрийн жагсаалт /хавсралт №8/, сүлжээний болон нэмэлт усны химийн горим /хавсралт №9/ нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 1.2 Уг гэрээ нь талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс хүчин төгөлдөр болох ба 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийг хүртэл хүчинтэй. Гэрээг үргэлжлүүлэн сунгах эсвэл шинээр байгуулах тухай хэлцэл явагдаж байх хугацаанд энэхүү гэрээг мөрдөнө.

## Хоёр. ХУДАЛДАГЧИЙН ЭРХ ҮҮРЭГ, ХАРИУЦЛАГА

### 2.1 Худалдагч нь дараах эрх эдэлнэ:

- 2.1.1 “Худалдагч”-ийн эзэмшлийн шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн байдал нь хүний амь насанд аюул учруулахаар буюу осол, гэмтэл гаргаж болзошгүй байвал Худалдан авагчид урьдчилан мэдэгдэж тоноглолд сэлгэн залгалт, таслалт хийх;
- 2.1.2 Гэрээний биелэлтэд хяналт шалгалт явуулж илэрсэн зөрчлийг арилгах зорилгоор хамтарсан акт үйлдэх, нөхөн төлбөр болон алданги тооцох, хугацаатай шаардлага өгөх, мөрдөж буй хууль дүрмийн дагуу хариуцлага хүлээлгэх, зөрчлийг арилгуулах.
- 2.1.3 “Худалдагч” нь Эрчим Хүчний Улсын байцаагчийн шийдвэрээр “Эрчим Хүчний тухай хууль”-ийн 32 дугаар зүйлд заасан үндэслэлээр урьдчилан мэдэгдсэний дагуу ДЭХ-ний хангамжийг түдгэлзүүлэх;
- 2.1.4 Худалдагчийн тоног төхөөрөмж, дулааны шугам сүлжээнд төлөвлөгөөт болон төлөвлөгөөт бус засвар үйлчилгээ хийх, өөрчлөлт оруулах /шинэчлэх, шинэ хэрэглэгч холбох г.м/ үед “3-аас доошгүй хоногийн өмнө “Худалдан авагч”-д урьдчилан мэдэгдэж, харилцан зөвшилцсөний үндсэн дээр үйл ажиллагаагаа явуулах;
- 2.1.5 Дараах тохиолдолд “Худалдан авагч”-д үүссэн хохирлыг “Худалдагч” хариуцахгүй.
  - а/. Форс-мажор байгалийн гэнэтийн аюул, аянга, цасан шуурга, усны үер, газар хөдлөлт, гал түймэр зэрэг давагдашгүй хүчин зүйлүүд бий болсон
  - б/. “Эрчим Хүчний Тухай” хуулийн 32-т заасан үндэслэлээр дулаан хангамжийг түдгэлзүүлсэн үеийн
  - в/. Худалдан авагчийн шугам сүлжээд гэмтэл гарсан, энэ үйл ажиллагаатай холбогдуулж сүлжээний горим буурсан
- 2.1.6 “Худалдан авагч” нь гэрээнд заасан хугацаандаа хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээг дүгнэж, тооцоо нийлээгүй тохиолдолд “Худалдагч” нь худалдсан эрчим хүчний төлбөрийн нэхэмжлэлийг гэрээнд заасан хугацаанд гаргаж нэхэмжлэх эрхтэй. Харин ямар нэг шалтгаанаар худалдаж байгаа дулааны эрчим хүчний тооцоо тохирохгүй, тооцоо нийлэх боломжгүй нөхцөлд 2 байгууллагын удирдлагын хэмжээнд уулзалт хийж асуудлаа шийдвэрлэнэ.
- 2.1.7 Худалдан авагчийн тоног төхөөрөмжид ноцтой гэмтэл саатлын улмаас Худалдагчийн түгээх ДЭХ-ий хэмжээ өгөгдсөн графикаас буурсан тохиолдолд тухайн үргэжилсэн хугацааны дулаан түгээлтийг задгайгаар тооцно.

### 2.2 Худалдагч нь дараах үүрэг хүлээнэ:

- 2.2.1 “Худалдагч” нь 2022 оны 01 дүгээр сарын 01-ны өдрөөс 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийг дуустал чанарын шаардлага хангасан дулааны эрчим хүч үйлдвэрлэж дотоод хэрэгцээнээс нийлүүлэх;

- 2.2.2 “Худалдагч” нь энэхүү гэрээний үүргээ биелүүлээгүй буюу хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр эрчим хүчийг тасалдуулан хохирол учруулсан бол “Худалдан авагч”-д үүссэн шууд хохирлыг хоёр талын хамтарсан актыг үндэслэн нөхөн төлөх.
- 2.2.3 Тухайн сард худалдсан дулааны эрчим хүчний тооцоог өдөр бүрийн хэмжүүрийн заалтыг үндэслэн үнэн зөв тооцоолон сарын 28-31-ний өдрийн 10 цагаар тасалбар болгон Худалдан авагчийн төлөөлөгчийг оролцуулан тооцоо нийлсэн үед тохиролцож, акт үйлдэн гарын үсэг зурж, баталгаажуулах;

### **Гурав. ХУДАЛДАН АВАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ, ХАРИУЦЛАГА**

- 3.1 Худалдан авагч нь дараах эрх эдэлнэ:**
- 3.1.1 Худалдагчийн дулааны эрчим хүчний түгээлтийг тооцох үндсэн тоолууруудын хэвийн ажиллагаа, баталгаажилтад тогтмол хяналт тавих ба тоолуурт гэмтэл учрах, засварлах тохиолдолд талууд харилцан тохиролцож эрчим хүчний балансын тооцооны аргаар худалдсан, худалдан авсан эрчим хүчний тоо хэмжээг тогтоох;
- 3.1.2 “Худалдан авагч”-ийн эзэмшлийн шугам сүлжээ, түүний тоног төхөөрөмжийн байдал нь хүний амь насанд аюул учруулахаар буюу осол, гэмтэл гаргаж болзошгүй байвал Худалдагчид урьдчилан мэдэгдэж тоноглолд сэлгэн залгалт, таслалт хийх;
- 3.1.4 Дулааны эрчим хүчний тооцооны хэмжих хэрэгсэл нь ашиглалтын явцад гэмтэх, буруу ажиллагаатай нь тогтоогдвол мэргэжлийн лабораторид засвар, шалгалт, тохируулга хийлгэх бөгөөд ашиглалтанд хүлээн авах үед хамтарсан үзлэг хийж тэмдэглэл үйлдэнэ. Энэ хугацааны дулаан түгээлтийг тооцохдоо горим ажиллагааны схемд өөрчлөлт ороогүй тохиолдолд хэвийн ажиллагаатай байсан өмнөх 3 өдрийн дулаан түгээлтийн дунджаар тооцно.
- 3.2 Худалдан авагч нь дараах үүрэг хүлээнэ:**
- 3.2.1 Худалдан авагч нь өөрийн эзэмшиж байгаа тоног төхөөрөмжийн ашиглалт, аюулгүй найдвартай ажиллагааг хангаж, худалдагчийн бүтээгдэхүүнийг хэрэглэгчдэд аль болох хэмнэлттэй горимоор түгээх, Эрчим Хүчний Тухай хууль, Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль, Дулааны эрчим хүч хэрэглэх дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, зааврууд болон холбогдох бусад хууль эрхийн актыг мөрдөж ажиллах;
- 3.2.2 Энэхүү гэрээ мөрдөгдөх хугацаанд дулааны эрчим хүчний үнэд ямар нэгэн өөрчлөлт ороогүй тохиолдолд 1 Гкал дулааны эрчим хүчний төлбөрийг Эрчим хүчний зохицуулах хорооны 2014 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 194 дугаар тогтоолоор батлагдсан худалдах дулааны тарифыг /27692 төг/ сар бүр мөрдөх ба тарифт өөрчлөлт орсон тохиолдолд шинээр тооцож мөрдөнө. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварыг /НӨАТ/ 10%-иар бодож нэмэгдүүлэн гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрөө төлөх;
- 3.2.3 Сар бүрийн хэрэглэсэн дулааны эрчим хүчний тоолуурын заалтыг тухайн сарын 28-31-ний өдрийн 10 цагаар тасалбар болгон авч дараа сарын ажлын эхний 2 өдөрт багтааж худалдагч талтай тооцоо нийлэх;

- 3.2.4 Худалдан авагч нь буцах усны температурыг +4 хэмээс дээш хэмжээгээр 4 цагаас илүү хугацаанд тасралтгүйгээр өндөржүүлэн буцаасан бол зөрчилд тооцон "ДҮТ" ХХК-иас өгсөн температурын графикаар бодож дутуу түгээлтийн зөрчилд тооцно. Буцах усны температурын хэлбэлзлэлийг +4 хэмд зөвшөөрөх боловч үүнээс хэтэрсэн тохиолдолд +4 хэмийг оруулж тооцох ба өөрөөр хэлвэл 101/54 хэмээр тогтоосон байхад 101/58 хэмээр бууцаахыг зөвшөөрнө. Хэрэв 101/59 хэмээр буцаах бол буцах усны хэмийг 5 хэм өндөржүүлсэн гэж үзэж тооцоонд авна.

#### **Дөрөв. ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ТӨЛБӨР ТООЦООНЫ НӨХЦӨЛ**

- 4.1 Тухайн сард нийлүүлсэн дулааны эрчим хүчний тоо, хэмжээг талууд сарын 28-31-ний өдрийн "10" цагаар тоолуурын заалтыг үндэслэн тооцоо хийнэ. Энэ нь борлуулалтын орлого тооцох үндсэн баримт болно.
- 4.2 Талуудын хоорондын төлбөр тооцоог Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч хоорондын аж ахуйн харилцааны дүрмийн 8.1-т заасны дагуу эрчим хүчний сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн эзэмшлийн зааг дээр тавигдсан тоолуур хэмжих хэрэгслийг ашиглан хийнэ.
- 4.3 Эрчим хүч худалдан авагч Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь тухайн сард худалдан авсан дулааны эрчим хүчний төлбөрийг тухайн сардаа бүрэн төлөөгүй тохиолдолд төлөгдөөгүй төлбөрийн үнийн дүнгийн 0.5 хүртэл хувьтай тэнцэх алдангийг хоног тутамд төлнө. Тухайн сарын төлөгдөөгүй төлбөрт алданги төлөх нийт хугацаа 30 хоногоос хэтрэхгүй байна.
- 4.4 Тооцоо нийлэх актыг худалдагч, худалдан авагч талууд сарын эхний ажлын 2 хоногт багтаан дуусгах бөгөөд гэрээ дүгнэх ажлыг улиралд худалдагч, худалдан авагч тал хамтран дараа сарын 15-ны дотор очиж дүгнэнэ.
- 4.5 Худалдан авагч нь сарын захиалгат дулааны эрчим хүчний төлбөрийг дараа сарын 15-ны дотор, жилийн эцсийн 12-р сарын дулааны төлбөрийг 30-31-нд бүрэн төвлөрүүлнэ.

#### **Тав. ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛИЙН НӨЛӨӨЛӨЛ**

- 5.1 Байгалийн гамшиг /хүйтрэлт, аянга, гал түймэр, усны үер, газар хөдлөлт, хүчтэй салхи, мөсдөлт, дайн байлдаан гэх мэт/, хүний амь нас, эд хөрөнгөд аюул учрах нөхцөл үүссэн, үймээн самуун болсон, ажил хаялт зарласан зэрэг давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөллөөс шалтгаалан учирсан хохирлыг гэрээнд оролцогч талууд хариуцахгүй.
- 5.2 Талууд цаг агаарын онцгой нөхцөл байдалд ажиллах журмыг баримтлан гарсан аваарийг богино хугацаанд арилгах бүх талын арга хэмжээг авч ажиллах бөгөөд эрчим хүчний хангамжийг сэргээхэд шаардагдах хугацаа, залгалт хийж эхлэх хугацааг харилцан шуурхай мэдээлж ажиллана.

### Зургаа. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

- 6.1 Гэрээний биелэлттэй холбогдож үүссэн маргаантай асуудлыг харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөлд эс хүрвэл гомдолтой тал нь шүүхэд хандаж болно.

### Долоо. БУСАД ЗҮЙЛ

- 7.1 Энэхүү гэрээ болон нэмэлт өөрчлөлтийг нь Монгол хэлээр 3 хувь үйлдэж "Худалдагч", "Худалдан авагч" талуудын Гүйцэтгэх Захирлууд гарын үсэг зурж, тамга дарсан өдрөөс хүчин төгөлдөр болно. Уг гэрээг талууд тус бүр хадгалах бөгөөд хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.

### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

#### ХУДАЛДАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ТЭРГҮҮН ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

  
Ч. ЦОГТСАЙХАН

ЗУУХАН ЦЕХИЙН ДАРГА:

  
Э. АРИУНБОЛД

ИНЖЕНЕРИЙН ХЭСГИЙН АХЛАХ  
ИНЖЕНЕР

  
Б. БАТЦООЖ

СЭЗХ-ИЙН ДАРГА БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ  
НЯ-БОГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ:

  
Ө. УДВАЛ

ГОРИМЫН ХЯНАЛТ, ТООЦООНЫ  
ИНЖЕНЕР:

  
С. НАРАНТУЯА

#### ХУДАЛДАН АВАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

  
Н. ЦЭРЭННЯМ

САНТЕХНИК, ЦАХИЛГААНЫ ИНЖЕНЕР  
Л. АЛТАНГЭРЭЛ


ЕРӨНХИЙ НЯГТЛАН БОДОГЧ

  
З. АЛТАНСАРНАЙ

#### ХУУЛИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН:

  
Г. САРУУЛ

*Дурааныг эргэн мурд мурд тусгай зөвшөөрөлийг тун болгохгүй.*

5/24  


2022 ОНД УБТЗ ХНН-ИЙН ЗЗМС-ЫН АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ ХХК-ИАС  
ХУДАЛДАН АВАХ ДУЛААНЫ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЗАХИАЛГА, ТҮҮНД ТӨЛӨХ  
САР БҮРИЙН ТӨЛБӨРИЙН ХЭМЖЭЭ

2022 он сар, улирлаар	Худалдаж авах дулааны хэмжээ /Гкал/	Дулааны үнийн тариф /төг/	Тарифаар тооцсон дулааны төлбөрийн хэмжээ /төг/	НӨАТ-тай төлбөрийн хэмжээ /төг/	Нийт дүн /сая.төг/
1-р сар	153	30467.34	4,661,503.002	466.150.30	5,127,653.32
2-р сар	104	30467.34	3,168,603.36	318,860.36	3,485,463.69
3-р сар	75	30467.34	2,285,050.5	228,505.0	2,513,555.55
<b>1-р улирал</b>	<b>332</b>	30467.34	<b>10,115,156.16</b>	<b>1,011,504.40</b>	<b>11,126,672.56</b>
4-р сар	37	30467.34	1,127,291.58	112,729.158	1,240,020.73
<b>2-р улирал</b>	<b>37</b>	30467.34	1,127,291.58	112,729.158	1,240,020.73
<b>9-р сар</b>		30467.34			
<b>3-р улирал</b>		30467.34			
10-р сар	65	30467.34	1,980,377.1	198,037.71	2,178,414.81
11-р сар	108	30467.34	3,290,472.72	329,047.27	3,619,519.99
12-р сар	136	30467.34	4,143,558.24	414,355.82	4,557,914.06
<b>4-р улирал</b>	<b>309</b>	30467.34	<b>9,414,408.06</b>	<b>941,448.06</b>	<b>10,355,848.86</b>
<b>Жилийн дүн</b>	<b>678</b>	30467.34	<b>20,656,856.52</b>	<b>206,568.56</b>	<b>22,722,542.17</b>

“АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ” ХХК-ИЙН ТООЦООНЫ ИНЖЕНЕР  С.НАРАНТУЯА

“ЗЗМС”-ЫН САНТЕХНИК, ЦАХИЛГААНЫ ИНЖЕНЕР  Л. АЛТАНГЭРЭЛ