

БАТЛАВ  
АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ ТӨХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Ш. БАЯНМӨНХ



БАТЛАВ  
АПАРТМЕНТ КОНСАЛТИНГ ХХК-ИЙН  
ЗАХИРАЛ Ш. БАТМӨНХ



**ЦАХИЛГААНЫ ДАГАЛДАХ ХЭРЭГСЭЛ ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ**

Дугаар № 29 / 2022

20<sup>22</sup> оны 03-р сарын 17 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг талаас “АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ” Төрийн өмчит хувьцаат компани /цаашид “Захиалагч” гэх/-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Ш.Баянмөнх нөгөө талаас Апартамент консалтинг ХХК-ийг төлөөлж захирал Ш.Батмөнх /цаашид “Нийлүүлэгч” гэх/ нар Монгол Улсын Иргэний хуулийн 243-261 дүгээр зүйл, Төрийн болон Орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2 дах заалт, 2022 оны худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг тус тус үндэслэн дараах зүйлүүдийг харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг (цаашид “гэрээ” гэх) байгуулав.

**Нэг. Гэрээгээр нийлүүлэх зүйл, нөхцөл**

1.1. Нийлүүлэгч нь “Цахилгааны дагалдах хэрэгсэл” (цаашид “бараа” гэх)-ыг энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох хавсралтанд заасан барааг нэр төрөл, тоо хэмжээ, нэг бүрийн үнэ, техникийн үзүүлэлт, стандартын дагуу Амгалан дулааны станц ТӨХК-ийн агуулахад нийлүүлнэ.

**Хоёр. Бараа нийлүүлэх хугацаа**

2.1. Нийлүүлэгч нь барааг гэрээнд хоёр тал гарын үсэг зурж баталгаажуулснаас хойш 30 /гуч/ хоногийн дотор багтаан нийлүүлнэ.

**Гурав. Үнэ төлбөрийн нөхцөл**

- 3.1. Энэ гэрээний нийт үнэ 64,001,850 /жаран дөрвөн сая нэг мянга найман зуун тавь/-н төгрөг бөгөөд үнийн дүнд гааль Онцгой албан татвар, Амгалан дулааны станц ТӨХК-ийн агуулахад хүргэх тээврийн зардал НӨАТ бүгд шингэсэн байна.
- 3.2. Захиалагчаас нийлүүлэгчид урьдчилгаа төлбөр төлөхгүй.
- 3.3. Барааг хүлээлгэн өгсөний дараа бараа хүлээн авсан баримт, гэрээ дүгнэсэн акт баталгаажсанаас хойш 90 ер/ хоногийн дотор төлбөрийг нэхэмжлэлийн дагуу нийлүүлэгчийн Төрийн банкны 385000067985 тоот дансанд шилжүүлнэ.

**Дөрөв. Талуудын хүлээх хариуцлага**

- 4.1. Нийлүүлэгч нь гэрээний үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй, хугацаандаа нийлүүээгүй барааны нийт үнийн дүнгийн 0.1 хувьтай тэнцэх алдангийг захиалагчид хоног тутам төлөх ба нийт алдангийн үнийн дүн гэрээний нийт үнийн дүнгийн 10% -иас хэтрэхгүй байна.
- 4.2. Захиалагч нь барааны бүрэн бүтэн байдал, техникийн үзүүлэлт, шаардлагад тохирч байгаа эсэхийг шалган үзээд хүлээн авсаны дараа гэрээнд заасан хугацаанд тооцоо хийх, төлбөрийн хугацааг хожимдуулбал хожимдсон хоног тутамд хүлээгдэж

- байгаа төлбөрийн 0.1 хувьтай тэнцэх алдангийг Нийлүүлэгчид төлөх ба алдангийн дүн нь гэрээний төлбөрийн үнийн дүнгийн 10% хувиас хэтрэхгүй байна.
- 4.3. Барааг Амгалан дулааны станц ТӨХК-ийн агуулахад ирсэний дараа тус компанийн бараа хүлээн авах комисс шаардлага хангаж байгааг тогтоосон тохиолдолд барааг хүлээн авна. Барааг шаардлага хангаагүй тохиолдолд буцаана.
  - 4.4. Захиалагчийг төлөөлж гэрээний хэрэгжилттэй холбоотой асуудлыг Амгалан дулааны станц ТӨХК-ийн цахилгааны инженер Ц.Зэлмэ хариуцан ажиллана. Утас- 88116084.
  - 4.5. Нийлүүлэгчийг төлөөлж гэрээтэй холбоотой асуудлыг Апартмент Консалтинг ХХК-ийн захирал Ш.Батмөнх хариуцан ажиллана. Утас- 99104739.

### **Тав. Бараа бүтээгдэхүүний чанар, сав, баглаа, боодол**

- 5.1. Нийлүүлэгчийн нийлүүлэх бараа нь Олон улсын болон Монгол улсын стандарт шаардлагыг бүрэн хангасан байна.
- 5.2. Бараа нь тээвэрлэлт, хадгалалтын үед гэмтэх, хэмхэрэхээс хамгаалсан сав, баглаа боодолтой, шинэ байна.
- 5.3. Барааг захиалагчид хүлээлгэн өгөх үед энэхүү гэрээгээр тодорхойлсон шинж чанарт нийцэж байвал зохих бөгөөд цаашид технологийн горим, зориулалтын дагуу ашиглах хугацаанд чанараа алдахгүй байх ёстой.
- 5.4. Нийлүүлсэн бараанд ямар нэгэн дутагдал, шаардлагад нийцээгүй бараа илэрвэл дутагдлыг арилган, сольж өгөхийг Захиалагч шаардах ба нийлүүлэгч шаардлагыг биелүүлэх үүрэгтэй.
- 5.5. Нийлүүлэгчийн үйл ажиллагаатай холбогдон гарсан гэмтэл, доголдлыг өөрийн зардлаар засаж залруулах үүрэгтэй.

### **Зургаа. Бараа хүлээн авах**

- 6.1. Нийлүүлэгч нь ачигдсан барааг Улаанбаатар хотын Амгалан дулааны станц ТӨХК-ийн агуулахад бараа хүлээн авах комисс хүлээн авна.
- 6.2. Нийлүүлэгч нь барааг Захиалагчид хүлээлгэн өгөх хүртэлх бүх зардлыг хариуцна.

### **Долоо. Давагдашгүй хүчин зүйл**

- 7.1. Гэрээг хэрэгжүүлэх явцад улс төрийн хориг, байгалийн гамшиг, хорио цээр тогтоох, цэргийн үймээн, төрийн эргэлт, ажил хаялт болон бусад нөхцлүүд бий болсноос үүдэж гэрээний нөхцлүүд хэсэгчилэн болон бүрэн биелээгүй тохиолдолд хоёр талын аль нь ч хариуцлага хүлээхгүй.
- 7.2. Давагдашгүй хүчин зүйлийн нөхцөлүүд гарч эхэлсэн тохиолдолд 10 хоногийн дотор талууд бие биедээ бичгээр мэдээлж цаашид хэрхэн ажиллах талаар зөвшилцөнө.


### **Найм. Гэрээг цуцлах үндэслэл**


- 8.1. Нийлүүлэгч нь бараа материал нийлүүлэх энэхүү гэрээнд зааснаас 30 хоног хэтрүүлсэн тохиолдолд Захиалагч гэрээг цуцлах тухай мэдэгдлийг нийлүүлэгчид албан ёсоор бичгээр өгнө. Нийлүүлэгч уг мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш 5 хоногийн дотор зохих хариуг өгч тодорхой арга хэмжээ аваагүй тохиолдолд захиалагч гэрээг цуцлах ба баталгааг буцаан олгохгүй.
- 8.2. Нийлүүлэгч энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөнөөс бусад тохиолдолд Захиалагч энэхүү гэрээний үйлчлэлийг дуусахаас өмнө тасалдуулахгүй.


## Ес. Бусад нөхцөл

- 9.1.Талуудын аль нэг нь нөгөөдөө гэрээтэй холбогдох мэдээлэл солилцох тохиолдолд мэдээллийг авсан тал хуанлийн 10 хоногт багтаан нөгөө талдаа тавьсан асуудлаар тодорхой хариу өгнө.
- 9.2.Талууд аль нэгнийхээ зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээг гурав дахь талд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 9.3.Гэрээг монгол хэл дээр 4 хувь үйлдэж, Захиалагч 3 хувийг Нийлүүлэгч 1 хувийг авах бөгөөд хувиуд ижил тэгш хүчинтэй.
- 9.4.Гэрээг хоёр тал зөвшөөрсөн тохиолдолд сунгаж болно.
- 9.5.Гэрээнд хоёр тал гарын үсэг зурсан өдрөөс хүчин төгөлдөр болно.
- 9.6.Гэрээнд талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр бичгээр үйлдсэн гэрээний хэлбэрээр нэмэлт өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд нэмж засварласан эх хувьд баллаж засварласан буюу гараар нэмж бичсэн болон бусад энгийн аргаар хийсэн оруулга засвар нэмэлт бичилтийг хүчинтэйд тооцохгүй.
- 9.7.Энэхүү гэрээнд шууд заагаагүй бусад аливаа асуудлыг Монгол улсын хүчин төгөлдөр мөрдөж байгаа хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.


### ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ ТӨХК-ИЙН  
СЭЭХ-ИЙН ДАРГА БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ  
НЯГТЛАН БОДОГЧИЙН АЖИЛ ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ  
Ө. УДВАЛ  
Гарын үсэг: 

ХАНГАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
Г. ЭРДЭНЭБИЛЭГ  
Гарын үсэг: 


НЭГДСЭН ЦЕХИЙН ДАРГА  
Ж. АРИУНЖАРГАД  
Гарын үсэг: 

ХУУЛИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН  
Г. САРУУЛ  
Гарын үсэг: 

ГЭРЭЭ БОЛОВСРУУЛСАН:  
ХАНГАМЖИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН  
Ш. ГАНТУЛГА  
Гарын үсэг: 

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар  
хот, Баянзүрх дүүрэг, 8-р хороо, УС-15-1-1  
Утасны дугаар: 77111251  
РД: 6021646

### НИЙЛҮҮЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:


АПАРТМЕНТ КОНСАЛТИНГ  
ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ  
Ш. БАТМӨНХ  
Гарын үсэг: 

Хаяг: СХД 7-р хороо булаг 3-21 тоот  
Утас: 99104739  
РД: 6190308

## Цахилгааны дагалдах хэрэгсэл нийлүүлэх бараа үнийн хуваарь

№	Үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1	Гэрлийн патрон	ш	50	5500	275,000
2		ш	30	2200	66,000
3	Шар лед гэрэл 18Вт	ш	800	4400	3,520,000
4	Прожуктор 250Вт	ш	30	137,500	4,125,000
5	Прожуктор 100Вт	ш	30	104,500	3,135,000
6	Бүрхүүлтэй суурин лед гэрэл	ш	50	41,800	2,090,000
7	ЛЕД дөрвөлжин гэрэл 60x60 хэмжээтэй	ш	210	55,000	11,550,000
8	Лед гэрэл 4 талтай	ш	200	41,800	8,360,000
9	Станцын ажилчдын коридор, шат тавцанд байрлах улайсах бүрхүүлтэй гэрэл	ш	100	7700	77,000
10	Түлш дамжлагийн конвейрийн аваарийн татлага	ш	50	187,000	9,350,000
11	Гал хамгаалагч	ш	10	880	8,800
12		ш	10	880	8,800
13		ш	10	880	8,800
14		ш	10	880	8,800
15	Разетка	ш	10	6,600	66,000
16		ш	10	6,050	60,500
17		ш	10	19,800	198,000
18		ш	10	16,500	165,000
19	Унтраалга	ш	10	5,500	55,000
20		ш	10	5,500	55,000
21		ш	10	5,500	55,000
22		ш	10	6,050	60,500
23	Цахилгаан лент	ш	225	4,950	1,113,750
24	Ус тусгаарлах лент	ш	100	5,500	550,000
25	Гадна талбайн төмөр шон дээр суурилах лед гэрэл	ш	20	137,500	2,750,000
26	Зөөврийн гэрэлтүүлэг	ш	5	19,800	99,000

27	Зөөврийн гэрэл	ш	4	20,900	83,600
28	9В баттерей	ш	50	6,600	330,000
29	380В Вилк	ш	50	26,400	1,320,000
30		ш	50	26,400	1,320,000
31	Духны гэрэл	ш	74	22,000	1,628,000
32	Разетка	ш	10	30,800	308,000
33	Уртасгагч	ш	11	26,400	290,400
34	Түлш дамжуулах цехийн удирдах шитний өрөөтэй залгаа байрлах баттерейн байгууламжийн баттерей	ком	30	286,000	8,580,000
35	Цахилгааны утас	м	50	13,200	660,000
36	Утас далдлагч	м	20	2,750	55,000
37	Гар чийдэн	ш	16	26,400	422,400
38	Кабель үзүүрлэгч	ш	1	16,500	16,500
39	Хар шүршдэг будаг	ш	50	14,300	412,500
40	Статорын изоляц сэргээх лак	л	50	14,300	715,000
41	Баттерей /lion/	ш	6	3,850	23,100
42	Уртасгагч	ш	1	26,400	26,400
	Нийт үнэ				<b>64,001,850</b>

Амгалан дулааны станц ТӨХК-ийн  
Нэгдсэн цехийн дарга  
Ж. Ариунжаргал   
Гарын үсэг:

Апартмент консалтинг ХХК-ийн  
захирал  
Ш. Батмөнх   
Гарын үсэг:

